

Apartament 2 camere semi-finisat, 46.66 mp utili, complex rezidential in Nufarul

ID: 109933AV
Ultima actualizare: 10.07.2023

Cartier: Nufarul
Zona:

Pret/mp: 1.293€
Rata lunara: 302,90 €

59.500€



Persoana de contact

+40359424777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 46.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu 2 camere semi-finisat, pozitionat in cartier Nufarul. Apartamentul are o suprafata utila de 46.66 mp si este situat la etajul 3 din 4 intr-un imobil nou, cu lift, orientat spre sud. Compartimentarea se prezinta astfel: camera de zi 17.74 mp + dormitor 10.42mp, bucatarie 6.42mp, camara 1.61 mp, baie 3.13mp, si balcon generos cu suprafata de 7.34 mp. Cladirile sunt dotate cu centrale termice proprii cu agent primar din sistemul de termoficare al orasului, asigurand independenta in ceea ce priveste facilitatile si mai mult decât atat, un confort sporit considerabil. Ansamblul va avea propriul spatiu de joaca pentru copii, va fi amenajat cu spatii verzi, si spatii de parcare disponibile contra cost 4000 euro. Complexul este pozitionat oportun, in apropiere urmeaza sa se construiasca o scoala gimnaziala noua, o cresa noua, iar accesul imediat la centura catre principalele investitii majore cu mii de locuri de munca din Oradea. Alte caracteristici: - Caramida autoportanta - Izolare termica - in cadrul termosistemului intra placarea exterioara cu placi de 15cm grosime. Acest termosistem este considerat cel mai sanatos sistem de termoizolatie pentru cladire si locatari deoarece permite peretelui sa respire. - Ascensoare - Ascensoarele ultraperformante vor asigura transportul pe verticala in conditii de deplina siguranta si confort. - Tamplarie PVC 3 Foi. - Aparatemele vor fi zugravite. - Rolete la geamuri - Aparat cu aer conditionat. Optional se poate achizitiona un loc de parcare.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Pret foarte bun pentru o investitite intr-un apartament cu finisaje, utilitati, si acces rapid la centura si la multiple facilitati importante.

Observatii