

# Apartament de 2 camere, 38 mp, etaj 2, zona Nufarul



ID: 104190AV

Ultima actualizare: 23.05.2023

Cartier: Nufarul

Zona:

Pret/mp: 1.287€

Rata lunara: 248,94 €

48.900€



## Persoana de contact

Denisa Andreea Pop  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Oradea vă propune spre achiziționare un apartament semidecomandat de doua camere tip X, situat în Nufărul, aproape de liceul O.Ghibu, poziționat într-o zonă cu acces facil către toate zonele de interes, școli, grădinițe, locuri de joacă pentru copii, bănci, magazine, mijloace de transport in comun, restaurante, etc. Proprietatea este amplasată la etajul 2 într-un imobil dispus pe 4 nivele. Cei 38 mp utili se prezintă după cum urmează: un hol lung cu intrare in bucatarie, living, două camere și o baie cu geam. Balconul este închis, separat de cameră .Dupa cum se poate observa din poze, apartamentul necesita renovare, pe care cumparatorul o poate face dupa bunul plac. Există posibilitatea de a mări bucătăria. Incalzirea este de la oras. Costuri reduse la întreținere.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5

## Parerea Agentului

Este un apartament potrivit pentru un cuplu sau o familie cu un copil.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.