

# Apartament nou modern, 2 camere, centrala pe gaz si panouri fotovoltaice, Iosia

ID: 179509AV

Ultima actualizare: 30.10.2025

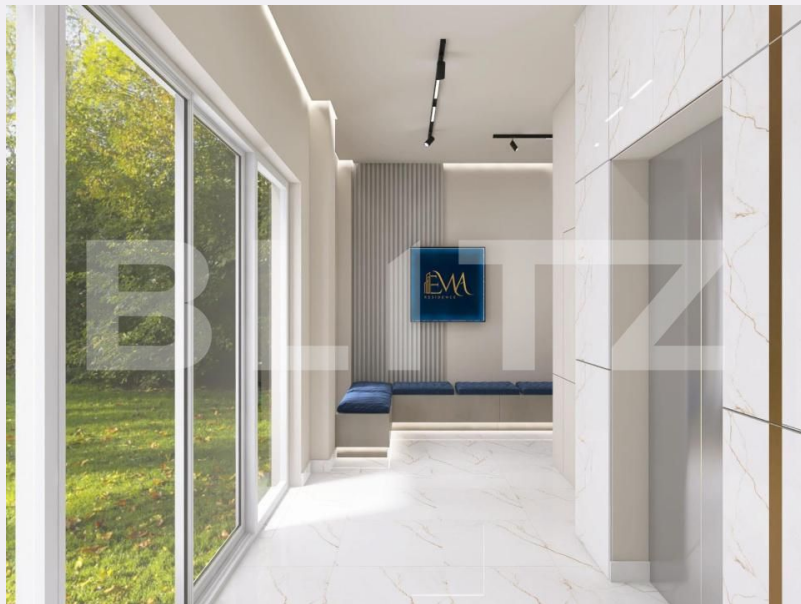
Cartier: Iosia

Zona:

Pret/mp: 2.100€

Rata lunara: 687,40 €

135.030€



## Persoana de contact

Sandu Botau  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

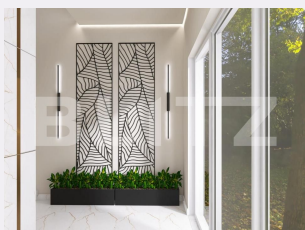
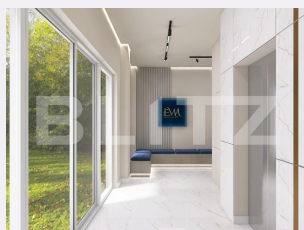
## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 64.30 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz imobiliare va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in cartierul rezidential Iosia. Toate spațiile au fost proiectate pentru a răspunde nevoilor vieții moderne, punând accentul pe folosirea unor materiale de calitate superioară și a unor tehnologii ce au ca scop reducerea costurilor de întreținere și atingerea unui nivel sporit de confort: Încălzirea în pardoseală, izolarea exterioara si panouri fotovoltaice reprezintă o premieră în sectorul construcțiilor imobiliare din Oradea. Apartamentul este situat la etajul 2 al blocului, dispunand de o configuratie inteligenta: camera de zi in spatiu deschis cu bucataria, 1 dormitor, 1 baie si balcon. Suprafata utila totala a apartamentului este de 72,74 mp din care 8,44 m este balcon cu gresie si balustrada din sticla securizata. Curtea interioara este cu acces controlat si bariera automata. Apartamentul se vinde la stadiul de finisat la alb. Dintre facilitatile oferite amintim: incalzire in pardoseala, izolatie termica exterioara polistiren + vata de 15 cm, geamuri si usi termopan Rehau sticla tripla si profil de ultima generatie, lift SNEIDER, izolatie fonica superioara, spatii comerciale, rolete de aluminiu actionate electric, aparate de aer conditionat, terase circulabile cu hidroizolatie garantie 30 de ani, tevi de scurgere Silence, alimentare apa teava din inox, pereti exclusiv din caramida Porotherm, contorizare individuala. Apartamentul are acces usor la mijloacele de transport în comun, la centura orașului, de asemenea, în apropiere există un important pol comercial al orașului care cuprinde magazinele de retail Auchan, Jysk, Jumbo, Dedeman, Brico Depot și Leroy Merlin, alături de centrul comercial ERA Park si LOTUS RETAIL. În plus este situat la doar 15 minute de mers pe jos de centrul orasului. Cu o arhitectură modernă, acest ansamblu aduce un plus de vigoare și dinamism într-o zonă liniștită și exclusivistă. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P155140

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii