

Apartament 2 camere tip PB, oportunitate excelentă – zona Decebal

ID: 187125AV
Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Decebal
Zona:

Pret/mp: 1.844€
Rata lunara: 406,75 €

79.900€



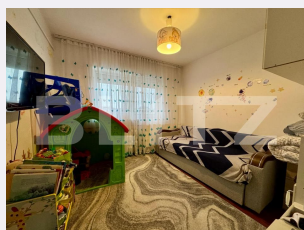
Persoana de contact

Andrei Balica
Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 43.34 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat în zona Decebal, una dintre cele mai căutate și bine conectate zone ale orașului, cu acces rapid la Piața Decebal, mijloace de transport în comun, școli, grădinițe și zona râului Crișul Repede. Apartamentul este amplasat la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri tip PB, prevăzut cu acoperiș, cu lucrări de întreținere și reabilitare realizate anterior. Locuința are o suprafață utilă de 43.34 mp, respectiv 46.14 mp utili total, și este compartimentată eficient în două dormitoare, bucătărie separată, baie, hol și balcon închis. Proprietatea beneficiază de geamuri termopan, rolete de aluminiu noi, aer condiționat, instalații electrice și sanitare schimbate anterior, calorifere înlocuite și țevi din cupru. Încălzirea este realizată prin sistemul centralizat al orașului. Apartamentul se vinde semimobilat, oferind flexibilitate pentru amenajare după propriile preferințe. Orientarea estică asigură lumină naturală în prima parte a zilei, iar blocul are un regim de vecinătate liniștit, cu doar patru apartamente pe nivel. Proprietatea dispune de boxă și loc de parcare de domiciliu, atribuit de asociație. O locuință întreținută, bine poziționată, ideală atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție, într-o zonă cu cerere constantă. Hai cu mine la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P163189

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii