

Apartament 2 camere, 55 mp, zona Central

ID: 207472AV
Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.709€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Paula Pavel
Broker Partner

0359424777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitie un apartament extrem de atractiv cu doua camere, situat intr-unul dintre cele mai cautate ansambluri rezidentiale, West Residence. Imobilul este finalizat in anul 2026 si beneficiaza de toate standardele actuale de constructie si eficienta energetica. Pozitionat la etajul 3 al cladirii, apartamentul ofera un echilibru excelent intre luminozitate, intimitate si confort, fiind complet ferit de zgomotul stradal. Proprietatea desfasoara o suprafata utila practica si bine gandita de 55 mp, fiind structurata astfel incat fiecare spatiu sa fie valorificat la maximum. Interiorul cuprinde un living aerisit si luminos, un dormitor primitor, o bucatarie moderna si complet functionala, o baie finisata cu materiale de calitate si un spatiu de relaxare tip balcon. Designul interior a fost conceput pentru a satisface cerintele celor mai exigenti chiriasi, oferind un ambient elegant, cald si functional. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietati este faptul ca se preda complet mobilat si utilat. Toate piese de mobilier si electrocasnicele sunt noi, alese atent pentru a crea un spatiu unitar si durabil in timp. Aceasta amenajare la cheie elimina complet stresul, timpul pierdut si costurile suplimentare asociate mobilarii, facand locuinta pregatita pentru a fi generatoare de venit din prima zi dupa achizitie. Din punct de vedere financiar, acest apartament reprezinta un activ ideal pentru portofoliul dumneavoastra. Constructia noua din 2026 garanteaza cheltuieli lunare reduse de intretinere si o eficienta termica ridicata. In plus, notorietatea complexului West Residence si cererea constanta pentru chirii din zona asigura un randament foarte bun si un grad minim de neocupare, indiferent daca optati pentru inchirierea pe termen lung sau in regim hotelier. Aceasta proprietate este alegerea perfecta pentru investitorii care isi doresc o plasare sigura de capital, dar si pentru persoanele aflate in cautarea unei locuinte noi, unde confortul si calitatea se intalnesc in cel mai fericit mod. Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P184417

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii