

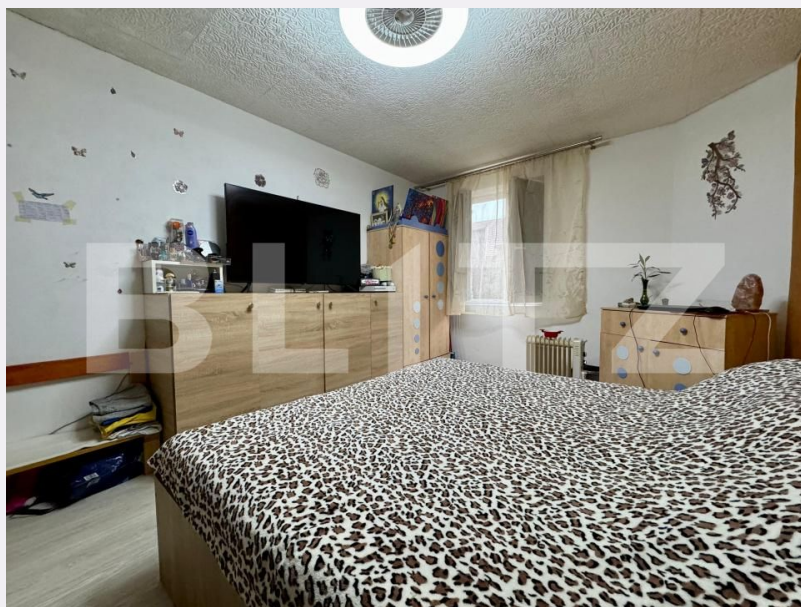
Apartament 2 camere, curte comună - zonă centrală

ID: 196323AV
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.898€
Rata lunara: 386,39 €

75.900€



Persoana de contact

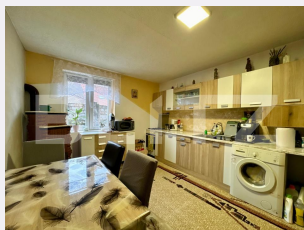
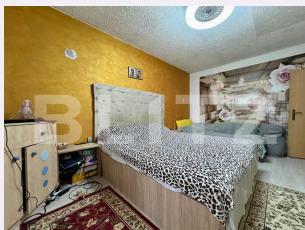
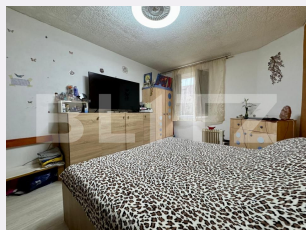
Andrei Balica
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-o curte comună, într-o zonă bine poziționată și ușor accesibilă a orașului. Proprietatea este amplasată la parter, într-o curte liniștită, cu acces facil și vecini civilizați, oferind un plus de confort și intimitate. Apartamentul are o suprafață utilă de 40 mp, la care se adaugă o cămara de aproximativ 4 mp, fiind compartimentat eficient și ușor de adaptat în funcție de nevoi. Locuința a fost renovată anterior, cu instalațiile electrice și sanitare schimbate, este termoizolată, dispune de geamuri termopan, iar acoperișul este realizat din țiglă Bramac. Baia beneficiază de aerisire naturală, iar încălzirea este realizată cu sobă, existând posibilitatea de racordare la sistemul de încălzire centralizat sau montarea unei centrale proprii. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de mansardare, structura fiind deja pregătită. Costurile de întreținere sunt reduse, atât în sezonul rece, cât și pe perioada verii. Zona oferă acces rapid către mijloace de transport în comun, unități de învățământ, spitale, magazine, farmacii și alte puncte de interes, fiind o opțiune potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Hai cu mine la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P163354

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii