

Apartament cu 2 camere, ultracentral

ID: 189336AV
Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 2.210€
Rata lunara: 697,43 €

137.000€



Persoana de contact

Razvan Balmos
Sales Manager Oradea

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 62.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare o proprietate deosebită, situată în zona centrală la etajul 1 al unei clădiri istorice din 1913, ce îmbină perfect farmecul arhitecturii de început de secol cu standardele de confort actuale. Apartamentul a fost complet renovat în anul 2021, procesul incluzând refacerea integrală a instalațiilor electrice și sanitare. Cu o înălțime spectaculoasă a tavanelor de 3.80 m, spațiul oferă o senzație de libertate și volum greu de găsit în construcțiile noi. Compartimentare și Dotări: ● Suprafață utilă: 62 mp, optimizați inteligent. ● Zona de zi: Living luminos de tip open-space integrat cu bucătăria, cu acces la balcon ● Dormitor liniștit și spațios ● Debara generoasă ● Orientare: Estică ● Confort termic: Centrală termică Viessmann (24 kW) și calorifere din aluminiu pentru o eficiență energetică sporită. ● Curte proprie: Proprietatea beneficiază de o cotă parte de 100 mp în curtea imobilului ● Depozitare: Acces la un beci generos, ideal pentru depozitare. ● Siguranță: Intrare securizată cu interfon. Tavanele înalte permit amenajări creative, precum biblioteci pe tot peretele sau chiar zone de dormit la semi-înălțime (mezanin). Vă așteptăm cu drag la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P165801

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii