

Apartament cu 2 camere, mobilat lux terasa 40 m deasupra +parcare zona Ceyrat

ID: 169069AV

Ultima actualizare: 10.09.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 3.245€

Rata lunara: 660,77 €

129.800€



Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

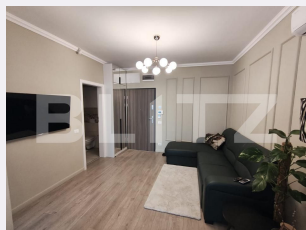
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz imobiliare va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in cartierul rezidential WEST Residence, cu 1 loc de parcare si 1 terasa superba de 45 mp, pe str. Ceyrat, un complex ce cuprinde 13 blocuri, spații comerciale, spații verzi și locuri pentru recreere ce se întind pe o suprafață totală de 40.000 mp. Toate spațiile au fost proiectate pentru a răspunde nevoilor vieții moderne, punând accentul pe folosirea unor materiale de calitate superioară și a unor tehnologii ce au ca scop reducerea costurilor de întreținere și atingerea unui nivel sporit de confort. Incălzirea în pardoseală și izolarea cu vată bazaltică a tuturor apartamentelor din ansamblul West Residence, reprezintă o premieră în sectorul construcțiilor imobiliare din Oradea. Apartamentul este situat la etajul 4 al blocului, dispunand de o configuratie inteligenta: camera de zi in spatiu deschis cu bucataria, 1 dormitor, 1 baie, balcon cu acces din bucatarie. Suprafata utila totala a apartamentului este de 40 mp. Apartamentul se vinde la stadiul de finisat si mobilat. Dintre facilitatile oferite amintim: incalzire in pardoseala – TECE Germania, izolatie termica cu vata bazaltica – rockwool dual density, geamuri si usi – QFort 7stars, instalatii sanitare – TECE Germania, lift chiar si la 4 etaje – KONE, izolatie fonica superioara, spatii comerciale (comert, servicii generale), servicii publice (cabinete medicale, invatamant prescolar si primar), rolete de aluminiu actionate electric, terase circulabile cu hidroizolatie Icopal – garantie 30 de ani, tevi de scurgere Silence, alimentare apa teava din inox, pereti exclusiv din caramida Porotherm, contorizare individuala Apartamentul are acces usor la mijloacele de transport în comun, la centura orașului, de asemenea, în apropiere există un important pol comercial al orașului care cuprinde magazinele de retail Auchan, Jysk, Jumbo, Dedeman, Brico Depot și Leroy Merlin, alături de centrul comercial ERA Park. În plus este situat la doar 15 minute de mers pe jos de centrul orasului. Cu o arhitectură modernă, West Residence aduce un plus de vigoare și dinamism într-o zonă liniștită și exclusivistă. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P143918

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii