

Apartament Ultracentral cu dublă utilizare. Ideal pentru locuință sau investiție

ID: 159086AV

Ultima actualizare: 30.11.2024

Cartier: **Central**

Zona:

Pret.mp: 1.584€

Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Catalina Faur
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

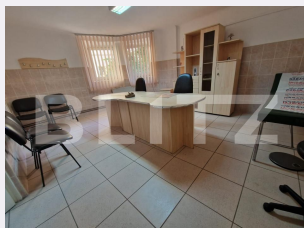
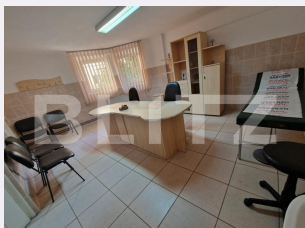
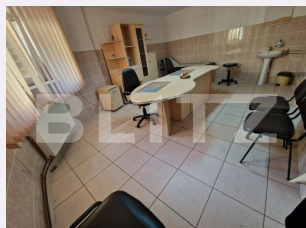
Contact agentie

Fix: +40373803777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.87 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare un apartament, cu o suprafață utilă de 49,87 mp, situat într-o curte comună, în inima orașului, la doar 100 de metri de Primărie. Această proprietate beneficiază de o amplasare excelentă, fiind aproape de toate punctele de interes urban și atracțiile turistice din centrul orașului. Apartamentul este nemobilat și oferă posibilitatea recompartimentării în funcție de nevoile viitorului proprietar, având un regim mare de înălțime, care permite diverse opțiuni de amenajare interioară. În prezent, spațiul este amenajat și echipat pentru a funcționa ca un cabinet, fiind utilizat în această formă până de curând. Acest aspect conferă apartamentului o dublă destinație: poate continua să fie folosit ca spațiu comercial – fie în scop medical sau de birou – sau poate fi transformat într-o locuință personală confortabilă. Proprietatea are un mare potențial de investiție, putând fi exploatată și în regim hotelier, datorită poziționării sale strategice, la doar câțiva pași de principalele obiective turistice ale orașului. Turiștii care aleg această locație pentru cazare se pot bucura de acces rapid la atracții culturale, restaurante și alte puncte de interes, toate aflate la îndemână. Un alt beneficiu major este proximitatea față de parcărilor publice administrate de Primărie, situate chiar în fața locației. Acest avantaj asigură un acces facil pentru rezidenți, clienți sau vizitatori, o facilitate esențială mai ales în centrul orașului, unde locurile de parcare sunt adesea limitate. În concluzie, acest apartament reprezintă o oportunitate unică de a deține o proprietate în centrul orașului, cu o utilizare multifuncțională, fie ca locuință personală, spațiu de afaceri sau investiție în regim hotelier. Flexibilitatea sa, împreună cu amenajările existente pentru funcționarea ca și cabinet medical, îl fac o alegere excelentă pentru diverse scopuri comerciale sau rezidențiale. Va aștept la vizionat! Cod ofertă / ID BLITZ: P133151

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii