

# Apartament cu 2 camere decomandat in West Residence

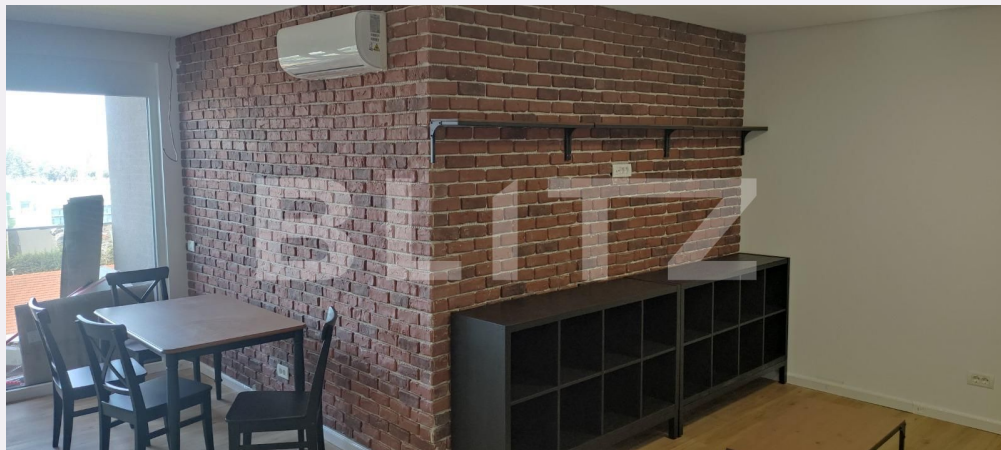
Scan

ID: 137487AV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret.mp: 2.118€  
Rata lunara: 549,80 €

108.000€



## Persoana de contact

Sandu Botau  
Broker Partner

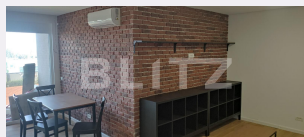
+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz imobiliare, va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in cartierul rezidential WEST Residence, pe str. Ceyrat, un complex ce cuprinde 13 blocuri, spații comerciale, spații verzi și locuri pentru recreere ce se întind pe o suprafață totală de 40.000 mp. Toate spațiile au fost proiectate pentru a răspunde nevoilor vieții moderne, punând accentul pe folosirea unor materiale de calitate superioară și a unor tehnologii ce au ca scop reducerea costurilor de întreținere și atingerea unui nivel sporit de confort. Incălzirea în pardoseală și izolarea cu vată bazaltică a tuturor apartamentelor din ansamblul West Residence, reprezintă o premieră în sectorul construcțiilor imobiliare din Oradea. Apartamentul este situat la etajul 4 al blocului, dispunand de o configuratie inteligenta: camera de zi in spatiu deschis cu bucataria, 1 dormitor, 1 baie, balcon cu acces din bucatarie precum si din cele doua dormitoare. Suprafata utila totala a apartamentului este de 51 mp. Apartamentul se vinde la stadiul de finisat si mobilat integral cu mobilier de inalta calitate. Dintre facilitatile oferite amintim: Incalzire in pardoseala – TECE Germania Izolatie termica cu vata bazaltica – Rockwool dual density Geamuri si usi – QFort 7stars Instalatii sanitare – TECE Germania Lift chiar si la 4 etaje – KONE Izolatie fonica superioara Spatii comerciale (comert, servicii generale) Servicii publice (cabinete medicale, invatamant prescolar si primar) Rolete de aluminiu actionate electric Terase circulabile cu hidroizolatie Icopal – garantie 30 de ani Tevi de scurgere Silence Alimentare apa teava din inox Pereti exclusiv din caramida Porotherm Contorizare individuala Apartamentul are acces usor la mijloacele de transport în comun, la centura orașului, de asemenea, în apropiere există un important pol comercial al orașului care cuprinde magazinele de retail Auchan, Jysk, Jumbo, Dedeman, Brico Depot și Leroy Merlin, alături de centrul comercial ERA Park. În plus este situat la doar 15 minute de mers pe jos de centrul orasului. Cu o arhitectură modernă, West Residence aduce un plus de vigoare și dinamism într-o zonă liniștită și exclusivistă. Va asteptam la vizionare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Foarte bine .

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.