

Apartament inedit, Ultracentral,in Palatul Fuchsl, mobilat,utilat!Oportunitate!

Scan

ID: 125767AV
Ultima actualizare: 02.11.2023

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 3.523€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Denisa Andreea Pop
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 44.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Cărămidă

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament deosebit, situat la etajul 1 al Palatului FUCHSL, prima cladire Art-Nouveau din inima Oradiei. Acesta inbina perfect istoria, prestanta cu modernul zilei de azi. Privelistea spre Parcul 1 Decembrie, finisajele de inalta calitate si realizate cu mult bun gust, denota pozitia de top din domeniul imobiliarelor pe care o are aceasta proprietate. Acesta a fost reabilitat in intregime redandu-i gloria si stralucirea de odinioara. In momentul de fata locuinta functioneaza in regim hotelier fiind pregatit pana la cele mai mici detalii: -yale inteligente - funcție de comandă vocala prin Google Home / senzori la geamuri deschise / jaluzele electrice / senzor de inundatie / aer conditionat Living/ senzor de fum / 2xTV Smart -bucătărie dotată cu frigider / hota / plita electrică/ masina de spalat vase / cuptor microunde / aparat cafea / prajitor paine; -parchet masiv de aproximativ 100 ani vechime, reconditionat; -draperii black-out ; -sticla de la dormitor este securizată iar tamplaria este cu 7 camere si 3 sticle; - mobilier Custom cu fațete din MDF Vopsit; -prize/ intrerupatoare modulare de la TEM; -jaluzele Electrice ambele geamuri; -aer conditionat pentru partea de Living -gresie / faianță MARAZZI -vopseaua/ Disperistul este siliconat de la SAN MARCO -izolația este din Lână de oaie integral / inclusiv peretii dintre cele 2 apartamente -ușile sunt cu toc reglabil și pervaze, miez de pal perforat, înveliș de HDF vopsit premium de la Porta Doors + ușă baie Filomuro (HIDE) - baie hidrozolatie - 3 strat-uri -Sanitare (Sifon estetic / baterie lavoar / baterie duș) - Bruma Bruma (brand italian) - rezervoare incastrate Geberit Situat în centrul istoric al orașului, în imediata vecinătate a tuturor punctelor de interes turistic: Piata Unirii, Palatul Vulturul Negru, Piata Ferdinand, Parcul 1 Decembrie, Cetatea Oradea, Sinagoga Neologa Sion. Pentru orice alte detalii sau informatii respectiv pentru a programa o vizionare va stam la dispozitie

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

o locatie excelenta pentru iubitorii de istorie si prezent in acelasi timp, pentru cei care doresc sa investeasca intr-o proprietate ultracentrala ,superb finisata si utilata!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.