

# Apartament de vanzare in centru!Zona 0

Scan

ID: 111368AV  
Ultima actualizare: 23.10.2023

Cartier: **Central**  
Zona:

Pret/mp: 1.600€  
Rata lunara: 366,53 €

**72.000€**



## Persoana de contact

**Petru Cimpeanu**  
Sales Manager

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căărămidă

# Descriere oferta

Blitz imobiliare va propune spre vanzare un apartament cu 1 camera, positionat in inima orasului, zona Primariei Oradea. Imobilul este monument istoric cu o arhitectura deosebita, specific stilului art nouveau, fiind o atractie pentru turisti, astfel proprietatea se preteaza atat pentru locuit cat si pentru inchiriat in regim Airbnb. Apartamentul se afla la etajul 2 intr-un imobil dispus pe 4 niveluri, cu o orientare sud-estica. Acesta are o suprafata utila de 45 mp si este structurat astfel: -1 camera generoasa cu o parte de dormitor; -1 baie; -1 bucatarie; -1 hol de acces; -1 balcon generos cu acces comun cu un vecin. Apartamentul nu necesita investitii, finisajele fiind evidentiate prin pardoseala cu parchet din lemn masiv, pereti cu lavabil, ferestre termoizolante cu tamplarie din lemn, usi interioare lemn, usa de la intrare din termoizolant cu PVC si cu roleta elctrica, iar bucataria si baia cu gresie si faianta moderna. Camerele au o inaltime de 3.10 m, iar mobilierul este adaptat la aceasta inaltime. Confortul termic este asigurat prin sistemul de termoficare al orasului, aditional proprietatea dispune de un boiler cu apa calda, pe langa conducta de apa calda de la oras.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.