

Apartament de 2 camere, 49 mp, etaj intermediar, Calea Aradului

ID: 96827AV
Ultima actualizare: 18.05.2023

Cartier: **Calea Aradului**
Zona:

Pret/mp: 1.510€
Rata lunara: 376,71 €

74.000€



Persoana de contact

Szekely Richard
Senior Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 49.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA

Descriere oferta

Va propun spre achizitionare un apartament de 2 camere decomandate, situat in Calea Aradului, la etajul al 2-lea al unui bloc de apartamente de 4 etaje. Are acces la multiple puncte de interes din zona ca gradinite, scoli, parcuri, supermarketuri, transport public in comun (tramvaie, autobuze, statie taxi) si centrul vechi la 30 de min de mers pe jos. Apartamentul se situeaza intr-un bloc contruit inainte de anii '90, bloc pe structura de zidarie b.c.a. cu stalpi si plansee de beton armat, si are o suprafata utila de 49 mp si este compartimentat astfel: hol cu bucatarie (open space), 1 living, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon inchis cu tamplarie metalica de ~9 mp. Imobilul se vinde mobilat si utilat, racordat la reseaua de termoficare a orasului. Apartamentul necesita renovare. Pret negociabil.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

Acest apartament frumos este pretabil atat pentru investitie (chirie, regim hotelier, etc), cat si pentru o familie.

Observatii