

# Apartament Modern 2 Camere | Terasă Panoramică | Zonă Lotus 2

ID: 192511AV  
Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: **Calea Aradului**  
Zona:

Pret.mp: 2.443€  
Rata lunara: 659,25 €

129.500€



## Persoana de contact

Razvan Balmos  
Sales Manager Oradea

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

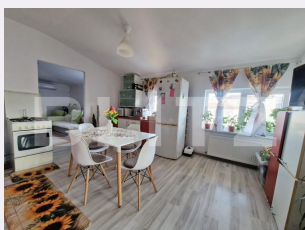
## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ Vă oferă spre vânzare un apartament deosebit, situat la etajul 4 al unui imobil construit în 2018, în imediata apropiere a complexului Lotus 2. Proprietatea se remarcă prin luminozitate excepțională și un spațiu exterior generos, fiind ideală pentru cei care apreciază designul aerisit și confortul urban. Caracteristici Principale: • Suprafață utilă: 53 mp interior + Terasă superbă de 26 mp (cu dublă orientare). • Compartimentare: 2 camere, spațioase și bine vitrate. • Lumină naturală: Beneficiază de triplă orientare, fiind foarte luminos pe tot parcursul zilei. • Baie: Spatioasă, dotată cu geam pentru aerisire naturală. • Etaj: 4/4 (imobil cu acoperiș de țiglă și acces la pod pentru depozitare suplimentară). • Încălzire cu calorifere (centrală proprie a blocului) și sistem de aer condiționat instalat. • Siguranță: Interfon și loc de parcare inclus. • Stare: Nemobilat, pregătit pentru a fi personalizat după bunul plac. • Istoric: Proprietate de nefumători, întreținută impecabil. Localizare: Situat strategic lângă Lotus 2, apartamentul oferă acces rapid la centre comerciale, zone de recreere, farmacii, școli, grădinițe și mijloace de transport în comun, păstrând totodată o atmosferă privată și liniștită la ultimul etaj. Cod ofertă / ID BLITZ: P168159

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---