

Spre vânzare – Pensiunea Romantique

ID: 189211SVC
Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: **Vest**
Zona:

Pret.mp: 773€
Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



Persoana de contact

Mihai Costinas
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email:
Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 640.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spre vânzare – Pensiunea Romantique O oportunitate rară de investiție în Lugoj, într-o zonă cu acces facil, dar ferită de agitație, ideală pentru turism, evenimente private sau segment corporate. Pensiunea este o afacere funcțională, cu potențial real de dezvoltare, construită pentru a oferi confort, intimitate și o experiență completă oaspeților. Proprietatea dispune de spații de cazare generoase, camere amenajate elegant, fiecare cu baie proprie, zonă de restaurant complet funcțională și spații exterioare ce pot fi valorificate pentru terasă, evenimente sau extindere. Puncte forte ale investiției: ✓ Clădire solidă, bine întreținută ✓ Capacitate optimă pentru evenimente private și turism de tranzit ✓ Restaurant propriu – flux suplimentar de venit ✓ Parcare și curte amenajată ✓ Posibilitate de dezvoltare: extindere capacitate, organizare evenimente, branding premium Datorită poziționării strategice în vestul țării, aproape de rute importante de tranzit, proprietatea este potrivită atât pentru investitori care doresc să continue activitatea în regim hotelier, cât și pentru cei care urmăresc reconversia într-un boutique hotel, centru pentru evenimente sau clinică privată.. Cod ofertă / ID BLITZ: P165573

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii