

# Clădire de birouri / spații comerciale, 2165 mp, zona Lugoj

ID: 196560SVB  
Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Nord-Est  
Zona:

Pret/mp: 577€  
Rata lunara: 6.363,39 €

1.250.000€



## Persoana de contact

Vasile Minea  
Broker Partner

+40264333777

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



## Caracteristici

Suprafata: 2165.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 12  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune clădirea \*ButanGaz de pe Calea Timișoarei\* care e cel mai emblematic “zgârie-nor” de sticlă din Lugoj. Dacă chiar se vinde, e o afacere mare — nu e o casă obișnuită. 1. \*E sediu de firmă, nu rezidențial\* → se vinde ca “clădire de birouri / spații comerciale”. Cumpărători tipici: bănci, clinici, IT, showroom auto. 2. \*Puncte forte de scos în evidență - Reprezentativă: 5 etaje, fațadă integral sticlă, logo vizibil din DN6 - Locație: la intrarea în Lugoj, parcare mare, acces TIR - Utilități: lift, HVAC, fibră, grupuri sanitare pe etaj - Brand: toată lumea știe “la ButanGaz” Generator, rezerva de apa proprie, protecție antiincendiu Vând clădirea de birouri de pe Calea Timișoarei nr. 104, reper în Lugoj. Suprafață: mp utili + mp teren Structură: P+7, lift, fațadă sticlă, centrală proprie Destinație: birouri, clinică, showroom, hotel Parcare: locuri 15 Acte: intabulat, CF curat Preț: € 1250000+tva Nu se vinde doar o cladire, se vinde un brand de care toata lumea stie ca si locatie, ca pozitionare Blitz si Minea cele mai bune proprietati Cod ofertă / ID BLITZ: P173547

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Lugoj.

Orar :

Adresa:

Toate drepturile rezervate

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.