

O casă cu poveste și structură solidă, în centrul Lugojului

ID: 181772CV

Ultima actualizare: 13.03.2026

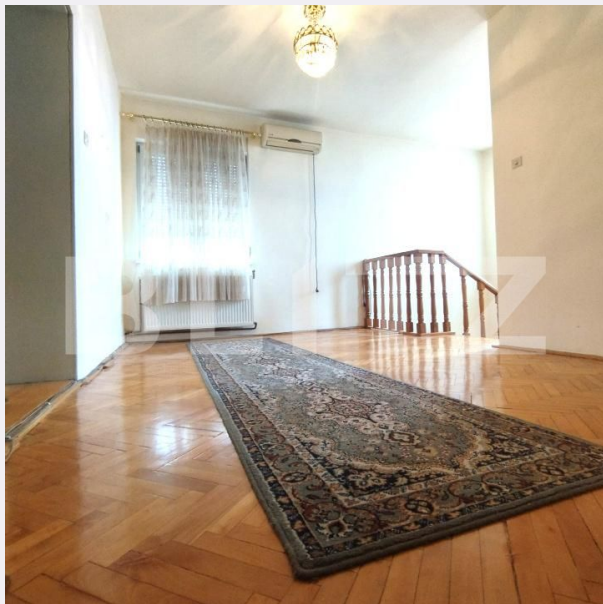
Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 1.288€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40 356 456 333

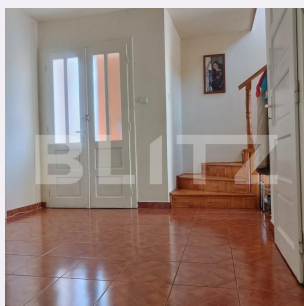
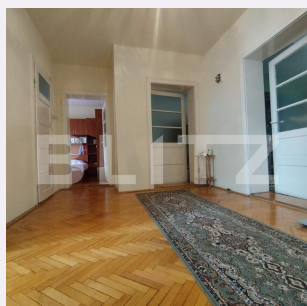
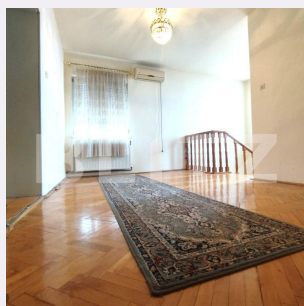
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 241.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Cauti o casa pentru familia ta? O investitie de viitor? Blitz Imobiliare Timisoara vine in ajutorul tau! Într-una dintre cele mai frumoase zone centrale ale Lugojului, unde liniștea străzilor vechi se împletește cu pulsul vieții urbane, te așteaptă o casă din anii '90 – o construcție solidă, temeinică, făcută să dureze. Ridicată pe un teren de 241 mp, casa impresionează prin structura sa solidă – fundație și planșeu din beton, pereți groși și o dispunere pe subsol, etaj și pod, oferind atât confort, cât și funcționalitate. Curtea are acces auto pentru două mașini, iar anexa tip garaj din spate, împărțită astăzi în trei zone, deschide multiple posibilități: spațiu de lucru, atelier, mic birou sau chiar revenirea la o destinație comercială (SAD). Parterul înalt te întâmpină cu un antreu generos, ce face legătura cu subsolul – format din două încăperi spațioase, perfect pentru depozitare sau un mic wine cellar. Tot aici regăsim bucătăria închisă, o baie cu duș, un living amplu luminat natural, cu teracotă – punctul de căldură și suflet al casei – și o cameră suplimentară ce poate fi birou sau dormitor de oaspeți. Scara din lemn masiv te conduce către etajul plin de lumină, unde un spațiu deschis te întâmpină la capătul scărilor – ideal pentru o bibliotecă, o zonă de relaxare sau un birou cochet. Etajul continuă cu trei dormitoare, dintre care unul are acces pe balconul spațios, perfect pentru serile de vară. Baia de la etaj, cu fereastră și cadă, oferă confortul unei locuințe autentice, bine gândite. Accesul către podul generos se face din această baie, iar aici ai spațiu suficient pentru depozitare sau chiar amenajări viitoare. La interior, parchetul din lemn masiv, ușile duble din lemn și ferestrele termopan cu rulouri completează farmecul unei case solide și calde. Confortul este asigurat de centrala pe gaz și calorifere, iar pentru verile toride, de aerul condiționat deja instalat. Poziționată excelent – în proximitatea parcurilor, pieței agroalimentare și centrului orașului – casa oferă tot ce ai nevoie la câțiva pași distanță. Este locuința ideală pentru o familie care caută un spațiu cu suflet, dar și o oportunitate pentru business, având infrastructura potrivită pentru un birou elegant, o pensiune urbană sau o clinică boutique. Casa se află într-o stare foarte bună, bine întreținută, având nevoie doar de un mic „refresh” estetic pentru a se alinia tendințelor actuale și pentru a deveni exact pe gustul tău. Te invit să o descoperi – pentru că unele case nu trebuie doar vizitate, ci simțite. Aceasta este una dintre ele. Cod ofertă / ID BLITZ: P157453

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii