

Clădire investiție cu venit -SAD inchiriat- Lugoj- Strada Splaiul Morilor

ID: 183483CV
Ultima actualizare: 17.06.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 767€
Rata lunara: 1.695,21 €

333.000€



Persoana de contact

Adrian Dragan
Broker Partner

+40264333777

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 650.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 4
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Clădire investiție cu venit -SAD inchiriat- Lugoj- Strada Splaiul Morilor Se oferă spre vânzare clădire multifuncțională cu randament,situată in Lugoj,str.Splaiul Morilor ,zona centrală si ușor accesibilă Date despre proprietate *Parter+ 2 etaje si mansardă *Suprafată construită 492 mp *Suprafată teren 515 mp *La parter 2 spatii comerciale deja inchiriate,la etajul I suprafata de 150mp, bucătărie,living de 32 mp,2 dormitoare si 2 bai,la etajul II este similar cu cel de la etajul I,si apoi mansarda cu 2 apartamente. Compartimentare totală 11 camere si 7 bai. *Destinația este mixtă,rezidential si nerezidențial. *Parte- spațiu SAD inchiriat - venit lunar Proprietatea este ideala pentru investitori,având deja cash-flow activ si potențial de crestere a randamentului prin: - inchirierea etajelor ca birouri/ cabinete/ sediu firma - conversie parțiala in regim hotelier/ cazare muncitori - utilizare ca și clădire administrativa sau medicală Avantaje pentru investitori # venit lunar existent(spatiu comercial inchiriat) # posibilitate diversificare chirii # suprafata mare,usor compartimentabil # proprietate potrivita pentru portofoliu imobiliar Potențial *Randament atractiv pentru piata locală *Posibilitate optimizare chirii si crestere valoare activ *Potrivit atât pentru investitor local,cât si din afara României Acte # Proprietate cu documentație completă Cod ofertă / ID BLITZ: P159399

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Lugoj.

Orar :

Adresa:

Toate drepturile rezervate

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.