

Teren intravilan 5500mp, Blvd C.A.Rosetti

ID: 97794TV
Ultima actualizare: 19.08.2023

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret/mp: 107€
Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

Daniel Cioanca
Senior Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 5500.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare 5500 mp teren intravilan cu toate utilitatile, situat pe Bdul C.A.Rosetti la 2km de Podu de Fier, pe partea stanga a sensului de mers spre Sculeni, compus din aprox. 2700 mp de teren constructibil si aprox 2800 mp de padure, cu PUZ efectuat in 2015 ce permite POT 50% si CUT 2 ,Hmax 12 m, pe care se pot edifica una din urmatoarele variante de constructii: - 2 blocuri locuinte sau Aparthotel cu suprafata construita desfasurata totala de 2716 mp , pentru care exista proiect de edificare realizat, blocurile fiind despartite de suprafata de padure, suprafata pe care se poate amenaja un parc recreativ pentru locatari,cu locuri de joaca pentru copii. - 2 structuri diferite de cazare turistica, fiecare cu restaurant propriu inclus (pentru una dintre acestea exista autorizatie de construire emisa de Primaria Municipiului Iasi in ianuarie 2018 iar pentru cealalta exista proiect de depus pentru autorizare) , despartite de suprafata de padure in care este prevazut si proiectat a se amenaja un parc de aventura , parc pentru care s-au demarat demersurile de autorizare. Zona de padure este mirifica, fiind formata din stejar, fag si carpen cu varsta intre 50 si 70 de ani. Terenul este pozitionat la 1 minut de mers cu masina de centrul Mun. Iasi si la 450 de m de viitorul Spital Regional de Urgente, fapt ce va presupune un trafic intens spre si dinspre centrul orasului.Drept urmare exista un urias potential de business in zona, atat din punct de vedere locativ cat si din punct de vedere al activitatii de HoReCa si al parcului recreativ/aventura.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Oportunitate de investitie HORECA.

Observatii