

# Teren 3.8 ha extravilan la 500m de Alea Sadoveanu

ID: 97016TV  
Ultima actualizare: 31.01.2023

Cartier: Copou  
Zona:

Pret/mp: 72€  
Rata lunara: 13.235,86 €

2.600.000€



## Persoana de contact

Bogdan Dobre  
Broker II Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Suprafata: 36000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune sa achizitionati un teren ideal pentru proiect de dezvoltare imobiliara, situat langa o padure de 7 ha si cu priveliste catre lac, cu deschidere de 200 m la padure, situat la 500 m de Aleea Sadoveanu, zona cu mari proiecte rezidentiale. Padurea din preajma este declarata zona de agrement. Zona are un potential imens de dezvoltare, constructiile rezidentiale actuale aflandu-se la limita proprietate. Regim inaltime conform PUZ. Pentru mai multe informatii juridice si referitoare la localizare, este nevoie de acordul NDA semnat inaintea vizionarii. Va invit la discutii cu privire la aceasta oportunitate de business din Iasi.

## Ratingul ofertei 4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomandam terenul pentru dezvoltare ulterioara de proiect rezidential sau proiect de turism.

## Observatii