

Teren 2.7 ha, extravilan, situat la malul marii, Corbu Constanta

ID: 93071TV

Ultima actualizare: 04.11.2022

Cartier: **Aeroport**

Zona:

Pret/mp: 43€

Rata lunara: 5.854,32 €

1.150.000€



Persoana de contact

Bogdan Dobre
Broker II Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 27000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Curent, Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va propune sa achizitionati un teren situat la malul marii, in localitatea Corbu, Constanta, avand o suprafata de 2.7 Ha, situat in extravilan. Terenul este situat aproape de malul marii si este in afara zonei de protectie a rezervatiei biosferei, situat la o distanta de cca 200 m de mal si 300 m de Lacul Corbu. Plaja Corbu este una din ultimile plaje virgine de pe Litoralul Românesc. Este o adevarată porție de natură pură pentru cei care vor să se bucure la modul simplu de mare, nisip și mult soare, fiind inclusă în Rezervația Deltei Dunării. Plaja Corbu se află la o distanță de 8 km Nord de Stațiunea Mamaia, în apropiere de Plaja Năvodari. Plaja este foarte lată, neamenajată însă, fiind un amalgam de nisip fin pe alocuri amestecat cu scoici și cochilii de melci marini, apa la mal este foarte limpede, deloc adâncă. Aici nu se găsesc magazine sau restaurante în apropiere și este interzisă camparea cu corturi sau cu rulote la mai puțin de 100 de metri de malul apei, fiind o arie naturală protejată. Plaja Corbu face parte din Grindul Chituc, zona de importanță majora din punct de vedere al biodiversității, în mod general, și al ornitofaunei, în mod special, care este inclusă în Rezervația Biosferei Deltei Dunării.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand acest teren pentru dezvoltari ulterioare de proiecte turistice sau rezidentiale, cu un regim de inaltime de P+4 (maxim).

Observatii