

# Teren de 2996 mp, hala de 685 mp cu rampa, Bdul Chimiei

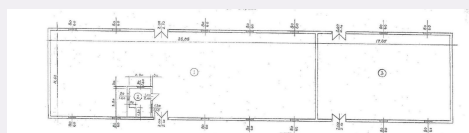
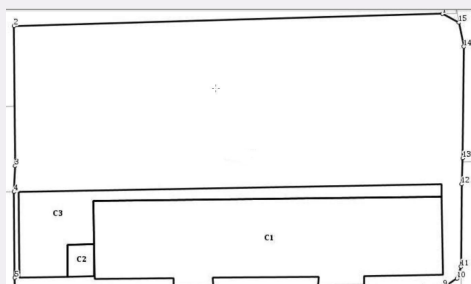
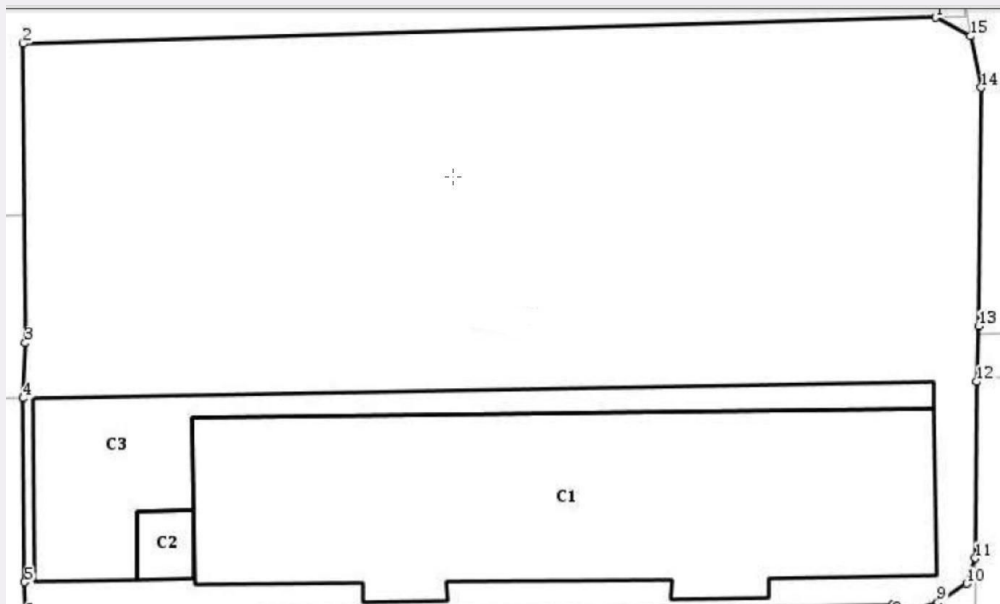
Scan

ID: 88314TV  
Ultima actualizare: 09.11.2023

Cartier: Metalurgie  
Zona:

Pret/mp: 192€  
Rata lunara: 2.927,16 €

575.000€



## Persoana de contact

Bogdan Vizitiu  
Sales Office Manager

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

## Caracteristici

Suprafata: 2996.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune sa achizitionati un teren intravilan de 2996 mp cu o constructie edificata de tip hala/depozit in suprafata de 685 mp. Hala este renovabila si este dispusa dintr-o cladire cu functiune de depozit cu o suprafata de 685 mp, o constructie administrativa de 21 mp si cale acces CF de 232 mp conform extras CF. Destinatia actuala stabilita prin documentatiile de urbanism este pentru activitati productive. Spatiul actual poate fi reconvertit pentru alte tipuri de activitati economice cu respectarea cerintelor legate de poluare. Proprietatea este pretabila unor investitii accesibile si prin HG 807 sau alte programe de sprijin dezvoltare economica.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Terenul este foarte potrivit pentru sediu societate comerciala, depozit, spatiu arhivare, constructie activitati de productie.

## Observatii

---

---

---

---