Teren de vanzare, 24.375 mp (2,44 ha), zona Mall Moldova

ID: 211225TV
Ultima actualizare: 19.11.2026

Cartier: Ses Bahlui
Zona:

Pret.mp: 69€
Rata lunara: 8.561,95 €

1.681.875€





Persoana de contact

Andrei Bucur
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Suprafata: 24375.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu o suprafață totală de 24.375 mp, format din 3 parcele, situat în zona de vest a municipiului Iași, în apropierea unuia dintre cele mai importante centre comerciale din regiune – Mall Moldova. Caracteristicile proprietății Suprafață totală: 24.375 mp Parcela 1: 4.330 mp Parcela 2: 10.635 mp Parcela 3: 9.410 mp Deschidere la capătul sudic: aproximativ 30 metri Deschidere la capătul nordic: aproximativ 22 metri Configurație alungită, cu cele trei parcele dispuse succesiv Localizare și avantaje strategice Mall Moldova – reper comercial major, aflat în apropierea proprietății. Viitoarea Centură Uricani–Cicoarei – proiect de infrastructură rutieră de interes regional, cu indicatori tehnico-economici reaprobati în 2025. Zona de dezvoltare a Iașului – amplasament cu perspective investiționale pe termen mediu și lung, în contextul extinderii infrastructurii rutiere și comerciale. Potențial investițional Suprafața generoasă, împărțirea în trei parcele și poziționarea în apropierea Mall Moldova fac proprietatea interesantă pentru investitorii care urmăresc achiziția unor suprafețe mari de teren într-o zonă aflată în transformare. Posibilele utilizări și dezvoltări viitoare vor fi analizate în funcție de regimul urbanistic, categoria de folosință și avizele aplicabile. 24.375 mp de teren, 3 parcele și o localizare strategică în apropierea Mall Moldova – o proprietate care merită analizată din perspectivă investițională. Pentru informații suplimentare, documentație și vizionare, vă invităm să ne contactați. In zona sunt anuntate mai multe proiecte, atat rezidentiale cat si comerciale, logistice si noul Stadion Municipal. Terenul este amplasat intre proiectul centurii usoare si prelungirea bulevardului Dacia, cu acces catre ambele. Notă: Traseul centurii este în fază de proiect; accesul direct și posibilitățile de construire sunt condiționate de documentațiile și aprobările autorităților competente. Cod ofertă / ID BLITZ: P188425

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.