

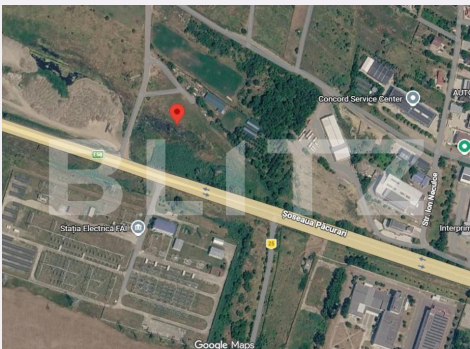
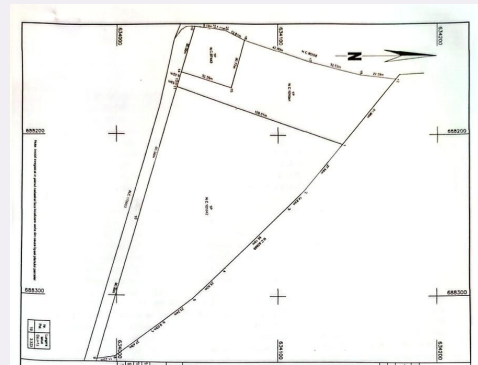
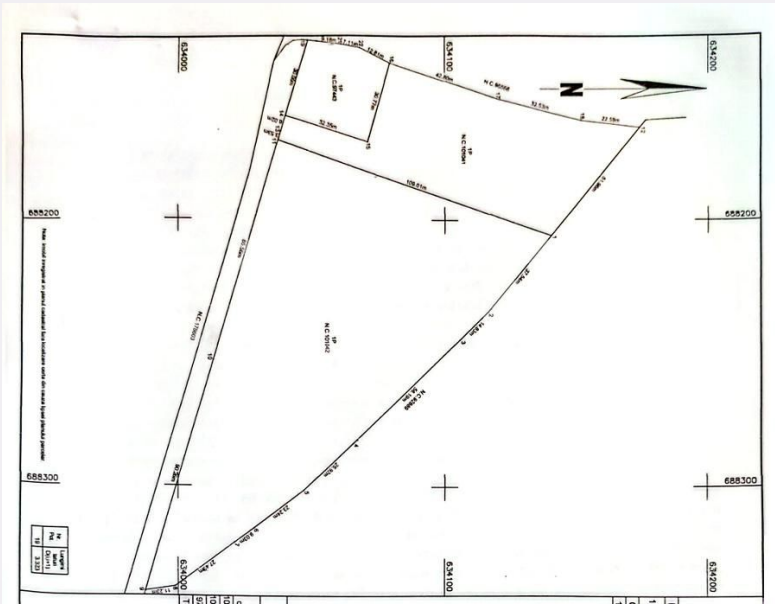
Teren intravilan, 16000, zona Antibiotice, deschidere directa la E85

ID: 205718TV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Uricani
Zona:

Pret/mp: 125€
Rata lunara: 10.181,43 €

2.000.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Suprafata: 16020.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu poziționare strategică și un excelent potențial investițional, reprezentată de un teren cu suprafața de 16.000 mp, beneficiind de o deschidere generoasă de aproximativ 150 metri la E85. Amplasarea directă la unul dintre cele mai importante coridoare rutiere din România reprezintă un avantaj major pentru o investiție, oferind vizibilitate excelentă, accesibilitate și expunere comercială. Terenul beneficiază de toate utilitățile, ceea ce constituie un avantaj important pentru dezvoltarea unui proiect și poate reduce semnificativ costurile și timpul necesar pentru asigurarea infrastructurii. Puncte forte: 16.000 mp suprafață teren; 150 ml deschidere la E85; accesibilitate foarte bună; toate utilitățile disponibile; vizibilitate excelentă dintr-un important culoar rutier; suprafață generoasă, potrivită pentru dezvoltarea unui proiect de amploare; potențial comercial și investițional. Datorită suprafeței și poziționării, proprietatea poate fi analizată pentru proiecte comerciale, logistice, servicii, showroom, spații pentru activități economice sau alte investiții compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei. Deschiderea de 150 metri la E85 transformă această proprietate într-o oportunitate deosebită pentru un investitor care urmărește vizibilitate, accesibilitate și posibilitatea dezvoltării unei proprietăți cu impact comercial. Terenul este potrivit atât pentru investiție pe termen mediu și lung, cât și pentru dezvoltarea unui proiect propriu, în funcție de destinația și indicatorii urbanistici aplicabili. Pentru detalii privind regimul urbanistic, utilitățile, documentația și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P182630

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii