

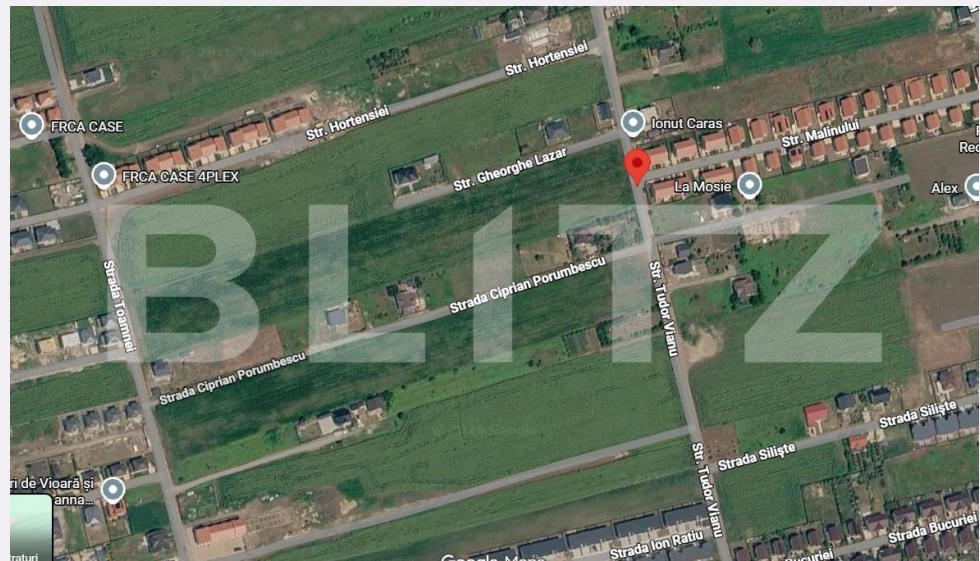
TEREN 24.300 MP ÎN REDIU | CERTIFICAT DE URBANISM P+3 | TOATE UTILITĂȚILE

ID: 205705TV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Reditu
Zona:

Pret/mp: 128€
Rata lunara: 15.781,22 €

3.100.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Suprafata: 24300.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial investițional deosebit, situată în Reditu, județul Iași, cu o suprafață generoasă de 24.300 mp+2080 cota indiviza, deschidere la 3 drumuri, potrivită pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial de amloare. Un avantaj major al proprietății îl reprezintă existența unui Certificat de Urbanism care permite regim de înălțime P+3, oferind premise foarte bune pentru dezvoltarea unui ansamblu de locuințe, în condițiile respectării documentației urbanistice și obținerii autorizațiilor necesare. Terenul beneficiază de toate utilitățile, un aspect esențial pentru dezvoltarea rapidă și eficientă a unei investiții: rețea de apă, inclusiv conductă cu diametrul de 160 mm; rețea electrică de medie tensiune 20 kV; celelalte utilități sunt disponibile în zonă/conform documentației proprietății. Suprafața de 24.300 mp – aproximativ 2,43 hectare oferă suficient spațiu pentru conceperea unui proiect coerent, cu posibilitatea integrării de locuințe, alei de acces, parări și spații verzi, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile. De ce merită analizată această proprietate? 24.300 mp teren Certificat de Urbanism P+3 Toate utilitățile Conductă de apă Ø160 mm Rețea electrică 20 kV Suprafață ideală pentru dezvoltare în ansamblu Potențial pentru proiect rezidențial de amloare Amplasare în Reditu, una dintre zonele rezidențiale importante din proximitatea municipiului Iași Proprietatea se adresează în special dezvoltatorilor imobiliari și investitorilor care caută un teren de dimensiune mare, cu infrastructură de utilități și parametri urbanistici favorabili dezvoltării. O oportunitate rară prin suprafață, regim urbanistic și infrastructura existentă – 24.300 mp pregătiți pentru un proiect imobiliar de anvergură în Reditu. Pentru informații suplimentare, documentația proprietății și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P182609

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.