

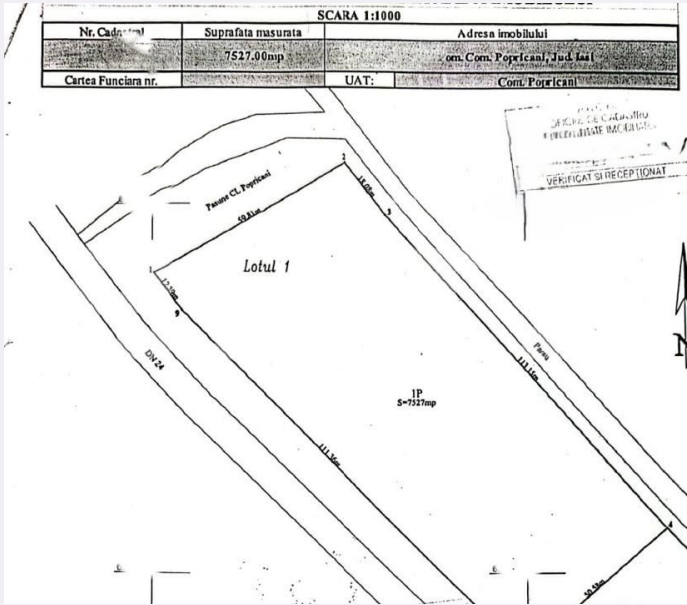
Teren intravilan, 7.527 mp, zona Vanatori

ID: 205459TV
Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: **Popricani**
Zona:

Pret/mp: 101€
Rata lunara: 3.868,94 €

760.000€



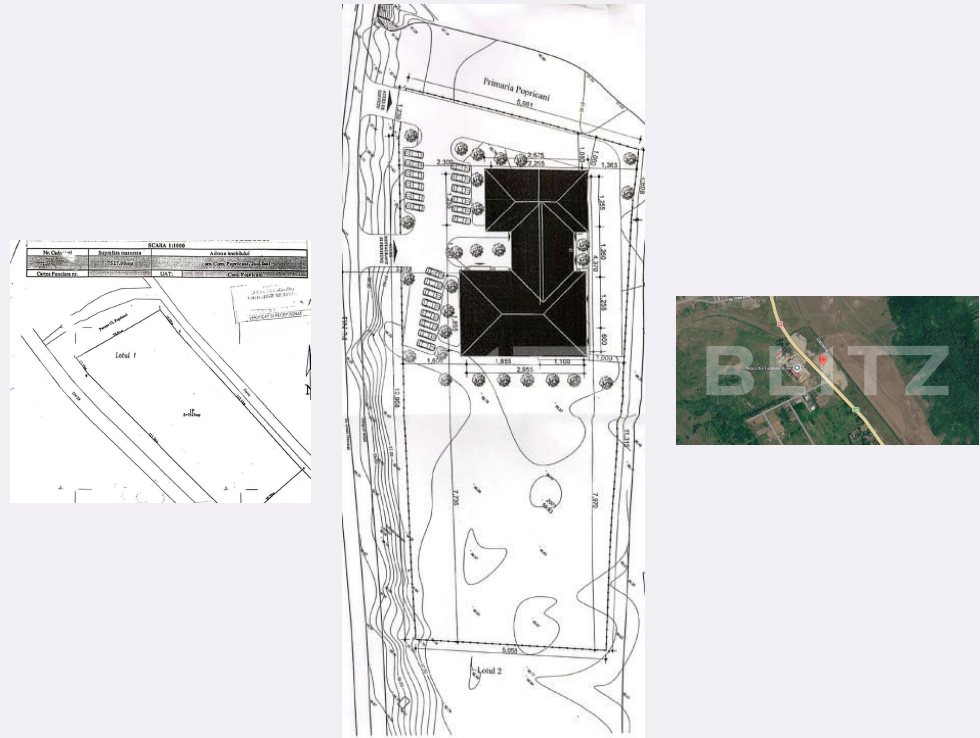
Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 7527.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate cu un potential investitional deosebit, situata in Vanatori, judetul Iasi, cu deschidere la drumul european si o suprafata generoasa de 7.527 mp. Amplasarea strategica, accesul la toate utilitatile si suprafata terenului transforma aceasta proprietate intr-o oportunitate excelenta pentru investitori si dezvoltatori care urmaresc realizarea unui proiect cu vizibilitate, accesibilitate si multiple posibilitati de valorificare. PROIECT EXISTENT – DESTINATIE FLEXIBILA Proprietatea beneficiaza de un proiect aprobat pentru pensiune, care poate constitui punctul de plecare pentru viitoarea dezvoltare. Proiectul poate fi modificat si adaptat, in functie de strategia si obiectivul noului proprietar, putand fi analizate diverse variante de dezvoltare, precum: statie PECO / benzinarie; service auto / vulcanizare / spalatorie auto; parcare si facilitati pentru transportatori; pensiune / hotel / complex turistic; restaurant / alimentatie publica; spatii comerciale sau servicii; spatii pentru activitati economice, in functie de reglementarile urbanistice; sau proiect mixt, adaptat cererii si specificului zonei. Destinatia finala si posibilitatea implementarii fiecarui tip de proiect vor fi stabilite in conformitate cu reglementarile urbanistice si avizele necesare. AMPLASARE CU VIZIBILITATE EXCELENTA Pozitionarea direct la drumul european, in Vanatori, ofera proprietatii unul dintre cele mai importante avantaje pentru o investitie comerciala: vizibilitate + accesibilitate + trafic rutier + suprafata generoasa. Este genul de amplasament care poate fi valorificat in special pentru activitati ce depind de accesul facil si de expunerea catre traficul rutier. CARACTERISTICI • Suprafata teren: 7.600 mp • Localizare: Vanatori, judetul Iasi • Amplasare: la drum european • Toate utilitatile disponibile • Proiect existent pentru pensiune • Posibilitate de modificare/adaptare a proiectului • Multiple variante de dezvoltare • Potential comercial si investitional ridicat O PROPRIETATE PENTRU INVESTITORI Un teren de 7.600 mp, amplasat la un important drum european si beneficiind de utilitati, ofera flexibilitatea necesara pentru dezvoltarea unui proiect de amploare. Fie ca se urmareste o investitie in turism, servicii auto, alimentatie publica, comert, PECO sau un proiect mixt, proprietatea ofera un punct de plecare foarte bun si permite adaptarea conceptului la obiectivele viitorului proprietar. Nu este doar un teren, ci o oportunitate de dezvoltare intr-o pozitie strategica. Contactati echipa BLITZ pentru mai multe informatii despre proprietate, proiectul existent si posibilitatile de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P182370

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii