

Teren intravilan, 4300 mp, zona Breazu

ID: 205435TV
Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Breazu
Zona:

Pret/mp: 103€
Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€

Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

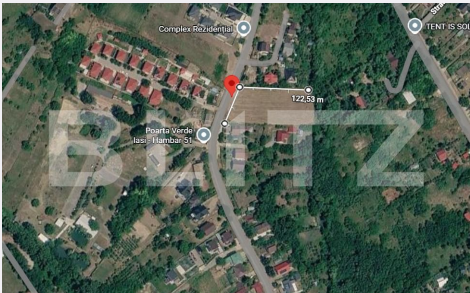
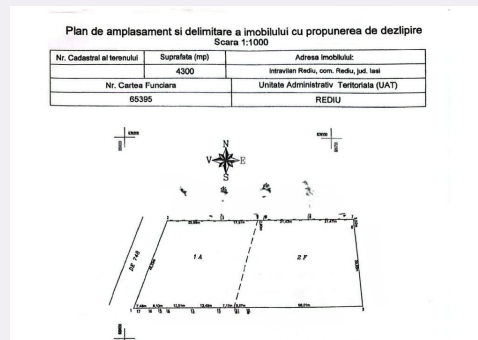
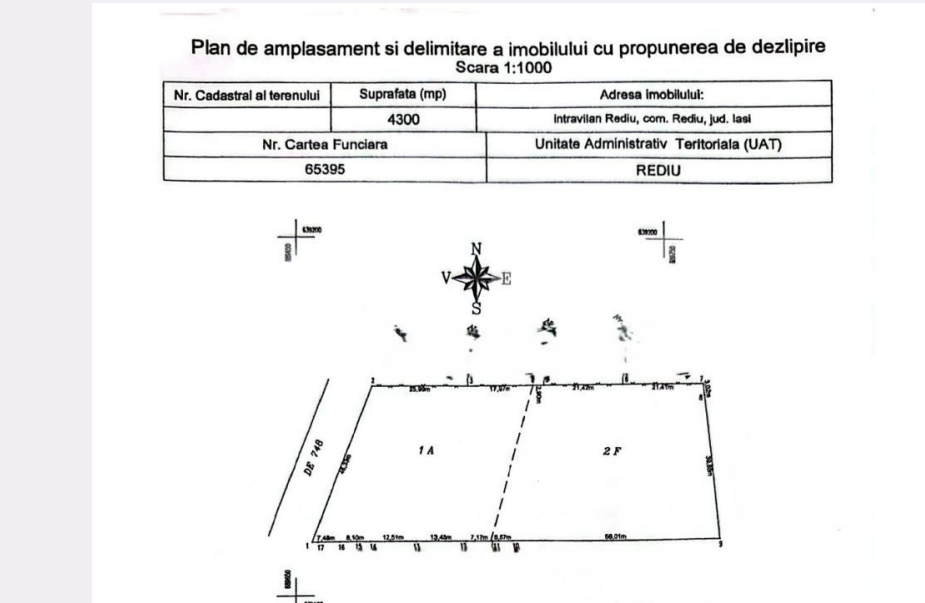
Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Suprafata: 4300.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:



Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un teren intravilan cu suprafata de 4.300 mp, situat in Uricani, in BREAZU, la drum judetean asfaltat – o locatie cu acces facil, vizibilitate buna si un interes investitional ridicat. Pozitionat intr-o zona in dezvoltare, in proximitatea unor proprietati rezidentiale, spatii comerciale si activitati economice, terenul reprezinta o oportunitate atractiva atat pentru un investitor, cat si pentru un dezvoltator care urmareste realizarea unui proiect adaptat cererii din zona. **PRINCIPALELE AVANTAJE** Suprafata generoasa – 4.300 mp Dimensiunea terenului permite abordarea unor proiecte diverse, in functie de reglementarile urbanistice aplicabile si de destinatia urmarita. Teren drept si usor de valorificat Configuratia terenului reprezinta un avantaj important pentru proiectarea si organizarea unei viitoare constructii. Toate utilitatile la limita proprietatii Electricitate, apa, gaz si celelalte retele disponibile in zona ofera premise excelente pentru dezvoltarea rapida a unei investitii. Pozitionare strategica – DJ280E Amplasarea ofera acces facil catre principalele puncte de interes din zona si catre infrastructura rutiera care asigura legatura cu municipiul Iasi. Multiple scenarii de dezvoltare In functie de certificatul de urbanism si reglementarile urbanistice, terenul poate fi analizat pentru dezvoltarea unui proiect rezidential, a unor spatii comerciale, hale, spatii pentru activitati economice sau sedii de firma. Potential investitional Suprafata, pozitionarea si accesul la utilitati transforma proprietatea intr-un activ cu perspective bune de valorificare pe termen mediu si lung. **O PROPRIETATE CU POTENTIAL DE DEZVOLTARE** Terenurile de dimensiuni mari, cu configuratie buna si utilitati disponibile in imediata proximitate, sunt din ce in ce mai dificil de identificat in zonele aflate in dezvoltare din jurul municipiului Iasi. Prin pozitionare si suprafata, aceasta proprietate poate reprezenta o baza excelenta pentru un proiect personal, o dezvoltare imobiliara sau o investitie cu perspectiva de crestere a valorii in timp. BLITZ va invita sa descoperiti aceasta oportunitate si sa analizati impreuna cu noi variantele de dezvoltare ale proprietatii. Pentru informatii suplimentare, documentatie si programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P182346

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii