

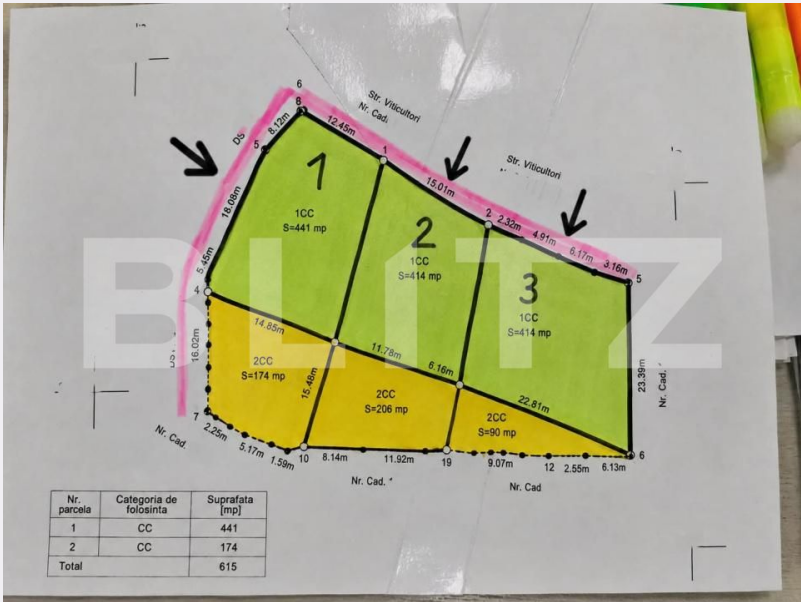
Teren intravilan, 1.712 mp, Copou, Strada Viticultori, Iași

ID: 203951TV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Copou
Zona:

Pret/mp: 133€
Rata lunara: 1.160,68 €

228.000€



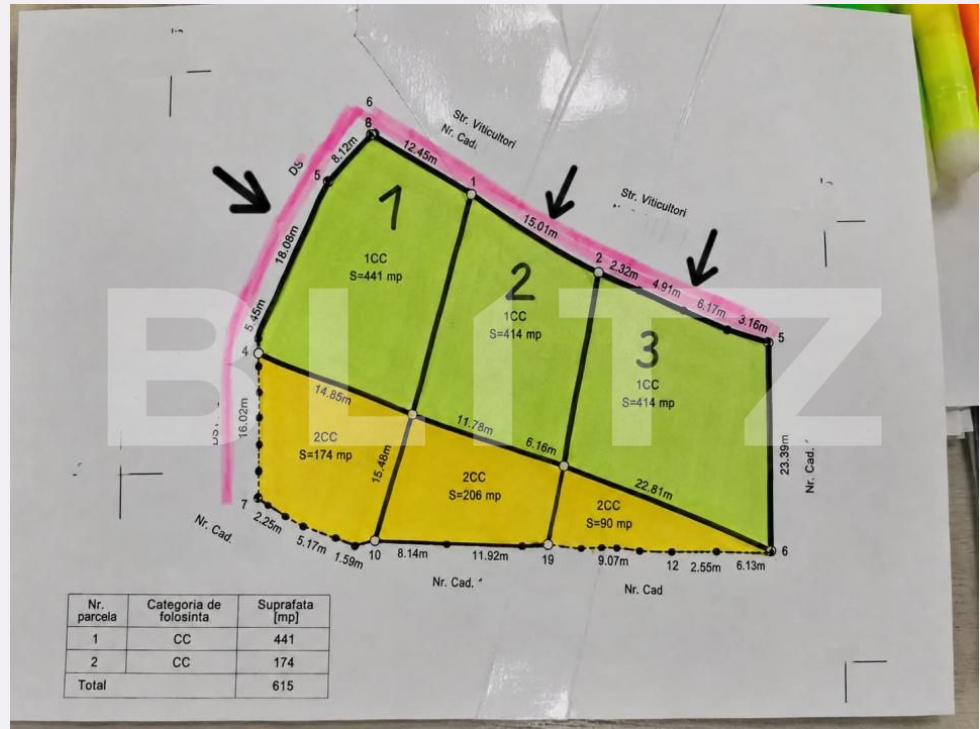
Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 1712.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 1.712 mp, situat în Copou – Strada Viticultori, una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din Iași. Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă, într-o zonă liniștită, cu trafic redus, vecinătăți premium și priveliște panoramică asupra împrejurimilor. Suprafață și configurație Suprafață totală utilizabilă: 1.712 mp 1.242 mp – teren în proprietate 470 mp – teren în folosință Deschidere de aproximativ 43 ml la Strada Viticultori Acces direct la drum asfaltat Acces secundar printr-o cale laterală, pentru un plus de flexibilitate și intimitate Utilități Toate utilitățile necesare sunt disponibile la limita proprietății: -apă -canalizare -gaz -energie electrică Terenul este ideal pentru construirea unei locuințe exclusiviste, dar poate reprezenta și o oportunitate interesantă pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial de calitate, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile. Puncte forte: -zonă premium, foarte căutată a Iașului - suprafață generoasă -deschidere mare la asfalt -acces secundar -toate utilitățile la limita proprietății -zonă liniștită și cu trafic redus -priveliște panoramică -potențial foarte bun de investiție și dezvoltare Cu roz--drum asfaltata Cu galben --teren in folosinta fara acte Cod ofertă / ID BLITZ: P180757

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie		0.0		
Raport calitate/preț		0.0		
Facilitati zona		0.0		
Spatii verzi		0.0		
Confort		0.0		

Observatii