

Teren intravilan, 1000 mp, autorizație de construire emisă, zona Bucium

ID: 199804TV

Ultima actualizare: 06.07.2026

Cartier: Bucium

Zona:

Pret/mp: 75€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu un potențial deosebit, amplasat într-o zonă liniștită și exclusivistă, ce oferă o panoramă spectaculoasă asupra colinelor Iașului – locația ideală pentru construirea unei locuințe moderne, într-un cadru natural deosebit. Un avantaj major al proprietății îl reprezintă faptul că Autorizația de Construire este deja emisă, permițând demararea imediată a lucrărilor și economisirea timpului necesar obținerii documentației. Caracteristici principale: Teren intravilan pentru construcție de locuință individuală; Schiță cadastrală; Autorizație de Construire nvalabila emisă de Primăria Municipiului Iași; Proiect autorizat pentru locuință cu demisol, parter și mansardă (D+P+M); Alimentare cu apă potabilă și energie electrică deja realizată pe teren; Gazul și canalizarea sunt disponibile la limita proprietății; Teren împrejmuit pe trei laturi; Acces prin drum privat cu drept de servitute, identificat prin schița cadastrală nr. 154285; Drumul de acces este amenajat cu piatră concasată, asigurând acces facil în orice sezon. De ce să alegeți această proprietate? Priveliște panoramică permanentă către colinele Iașului; Documentație completă și autorizație valabilă, gata pentru începerea construcției; Utilități disponibile, reducând semnificativ costurile și timpul de dezvoltare; Zonă în continuă dezvoltare, apreciată pentru liniște, aer curat și acces rapid către oraș; O alegere excelentă atât pentru construirea unei locuințe de familie, cât și ca investiție într-o zonă cu potențial ridicat de valorizare. Proprietatea este pregătită pentru a deveni viitorul cămin al unei familii sau un proiect rezidențial de succes, fără etapele consumatoare de timp privind autorizarea. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, contactați cu încredere echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P176516

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii
