

Teren 2.500 mp, Șos. Bârnova, la 1 km de Șos. Bucium

ID: 199647TV
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Bucium
Zona:

Pret/mp: 114€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 2500.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un excelent potențial investițional, situată într-o zonă liniștită și foarte căutată, pe Șoseaua Bârnova, la doar 1 km de Șoseaua Bucium. Proprietatea are o suprafață totală de 2.500 mp, este împrejmuită integral, beneficiază de deschidere stradală de 29 ml și dispune de toate utilitățile la proprietate: apă, gaz, energie electrică și canalizare. Avantaje: Suprafață teren: 2.500 mp; Deschidere generoasă: 29 ml; PUZ aprobat; Toate utilitățile disponibile; Zonă cu acces rapid către oraș și către principalele puncte de interes; Ideal pentru dezvoltare rezidențială, construcția unei vile deosebite sau investiție pe termen lung. Pe teren se află o casă bătrânească dispusă pe parter, etaj și mansardă, care necesită renovare completă sau poate fi reconfigurată în funcție de proiectul viitorului proprietar. Datorită amplasării excelente și a parametrilor urbanistici avantajoși, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru investitori și pentru cei care își doresc un teren generos într-una dintre cele mai apreciate zone din proximitatea Iașului. Terenul se poate vinde și parcelat 1500 mp cu ieșire pe soseaua Barnova cu 125euro/mp și 1000 mp cu iesire pe strada Gheorghe Tudoranu cu 97 euro/mp. Preț: 285.000 Euro Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P176347

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii