

Oportunitate rară Teren 1.165 mp, Strada Simion Bărnuțiu | Autorizație valabila

ID: 199478TV
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Copou
Zona:

Pret/mp: 343€
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Descriere oferta

Există proprietăți care se cumpără pentru locație și există proprietăți care se cumpără pentru viziune. Acest teren le oferă pe ambele. BLITZ Imobiliare vă prezintă, în exclusivitate, o oportunitate rară de a construi o reședință deosebită într-una dintre cele mai apreciate zone ale Iașului. Situat pe Strada Simion Bărnuțiu, terenul beneficiază de o poziționare excelentă, o panoramă superbă asupra orașului și toate premisele pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial premium. Caracteristici principale: Suprafață teren: 1.165 mp Deschidere la stradă: 20 metri liniari Teren intravilan constructibil Toate utilitățile la proprietate: apă, gaz, canalizare și energie electrică Proprietate liberă de sarcini Se vinde exclusiv în integralitate Un avantaj care face diferența: Proprietatea se vinde cu autorizație de construire valabilă până la 07.02.2027, precum și cu întreaga documentație tehnică necesară: ✓ proiect de locuință S+P+1E, cu o suprafață construită de 182 mp; ✓ proiect pentru 2 locuri de parcare; ✓ proiect și soluții tehnice pentru pilonii de susținere ai versantului, economisind timp, bani și luni întregi de proceduri administrative. Practic, viitorul proprietar poate începe construcția imediat, beneficiind de un proiect deja gândit pentru a valorifica la maximum amplasamentul și panorama deosebită. De ce este această proprietate specială? teren generos, greu de găsit în interiorul orașului; privește spectaculoasă asupra Iașului; documentație completă și autorizație în vigoare; toate utilitățile disponibile; investiție sigură într-o zonă cu potențial ridicat de apreciere. PREȚ REDUS PENTRU VÂNZARE RAPIDĂ: 400.000 EURO O proprietate de acest tip apare extrem de rar pe piață. Dacă sunteți în căutarea unui teren premium, pregătit pentru dezvoltare și cu un potențial excepțional, aceasta este oportunitatea pe care o așteptați. Pentru informații suplimentare, documentația completă și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P176195

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.