

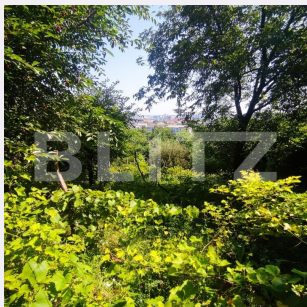
Teren 2.889 mp, PUZ P+2, toate utilitățile, Șoseaua Tudor Neculai

ID: 199404TV
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Aleea Tudor Neculai
Zona:

Pret/mp: 312€
Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Suprafata: 2889.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o oportunitate de investiție – Teren 2.889 mp, Șoseaua Tudor Neculai | PUZ aprobat P+2 | Toate utilitățile | 900.000 € Într-una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare ale Iașului, pe Șoseaua Tudor Neculai, vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu un potențial investițional excepțional, având o suprafață de 2.889 mp și o deschidere de 17 metri la șosea. Proprietatea este unică prin dimensiune și amplasament, fiind una dintre puținele parcele de această anvergură disponibile în zonă. Caracteristici: Suprafață teren: 2.889 mp Deschidere la șosea: 17 ml Teren intravilan PUZ aprobat pentru regim de înălțime P+2 cu posibilitate de modificare la P+4 POT: 30% Toate utilitățile disponibile la proprietate Liber de sarcini Se vinde exclusiv în integralitate Destinații permise: ✓ locuințe rezidențiale; ✓ funcțiuni comerciale; ✓ lăcașuri de cult și alte funcțiuni complementare, conform reglementărilor urbanistice aprobate. Poziționarea excelentă și documentația urbanistică deja aprobată oferă posibilitatea dezvoltării rapide a unui proiect rezidențial sau mixt, într-o zonă aflată în continuă expansiune și cu cerere ridicată. Preț redus pentru vânzare rapidă! 900.000 Euro Având în vedere suprafața generoasă, deschiderea la șosea, toate utilitățile și PUZ-ul aprobat, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru dezvoltatori și investitori care doresc să securizeze un teren valoros într-una dintre cele mai căutate zone ale Iașului. Disponibil imediat. Documentație completă. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P176146

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii