

Teren pentru dezvoltare rezidențială/comercială | 423 mp Moldomobila – Bularga

ID: 198867TV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: **Bularga**

Zona:

Pret/mp: 426€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 423.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune în exclusivitate spre vânzare un teren intravilan cu potențial excelent de dezvoltare, situat în zona Moldomobila – Bularga, o locație cu acces rapid către centrul municipiului Iași și principalele zone comerciale ale orașului. Proprietatea are o suprafață de 423 mp, beneficiază de o deschidere generoasă de aproximativ 40 metri liniari la stradă și are o formă dreptunghiulară, aspect ce facilitează realizarea unui proiect eficient din punct de vedere arhitectural și urbanistic. Terenul este liber de construcții, intabulat și dispune de Certificat de Urbanism, fiind pregătit pentru demararea procesului de autorizare. Toate utilitățile sunt disponibile la proprietate: • apă • canalizare • gaz • energie electrică

Indicatori urbanistici: • POT: 50% • CUT: 1,8 • Regim maxim de înălțime: P+2E • Înălțime maximă admisă: 9 metri

Conform documentației urbanistice, terenul este pretabil pentru: • locuințe colective • locuințe individuale • spații comerciale • proiecte cu funcțiuni mixte

Avantaje: • Teren intravilan • Liber de construcții • Intabulat • Certificat de Urbanism disponibil • Formă dreptunghiulară • Deschidere de 40 ml la stradă • Toate utilitățile la proprietate • Parametri urbanistici avantajoși • Zonă cu acces rapid către centrul orașului • Ideal pentru dezvoltatori și investitori

Preț: 180.000 euro

O oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unui imobil de locuințe colective, a unui proiect rezidențial modern sau a unei investiții cu funcțiuni comerciale, într-o zonă urbană cu accesibilitate foarte bună și infrastructură completă. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, contactați consultantul Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P175587

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
