

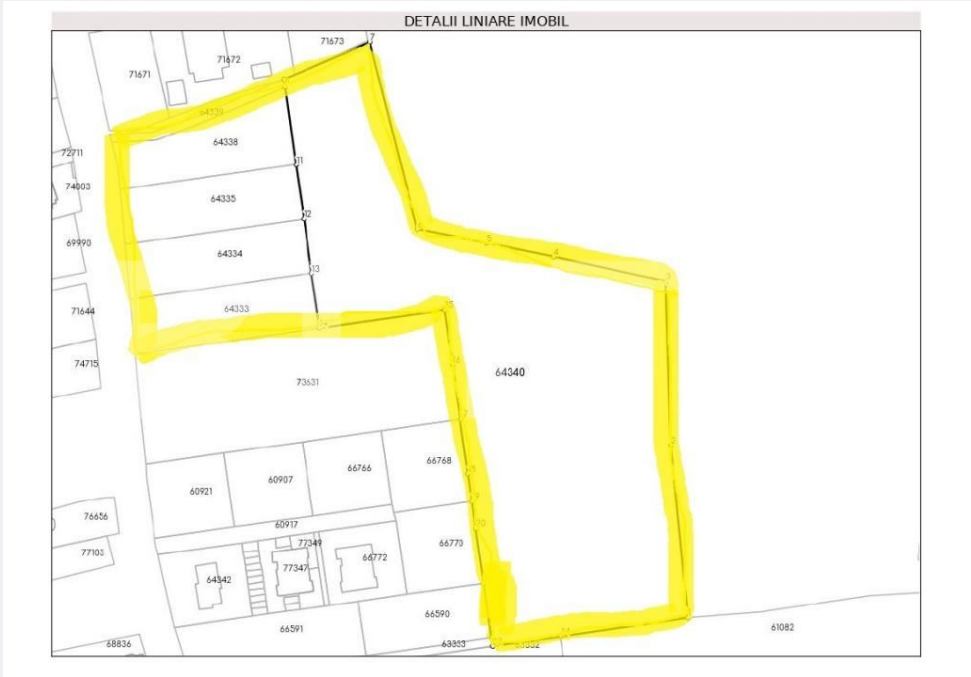
Teren intravilan 19.670 mp (2 ha) – Vișan, Iași

ID: 198797TV
Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: Barnova
Zona:

Pret/mp: 110€
Rata lunara: 11.046,85 €

2.170.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Suprafata: 19670.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție, în exclusivitate, un teren intravilan cu suprafața de 20.000 mp, amplasat în satul Vișan, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare rezidențială din proximitatea municipiului Iași. Proprietatea beneficiază de o deschidere generoasă de aproximativ 80 metri la drum asfaltat și are toate utilitățile disponibile la limita proprietății (apă, canalizare, gaz și energie electrică), oferind condiții excelente pentru dezvoltarea imediată a unui proiect imobiliar. Poziționarea terenului este una strategică, în apropierea ansamblurilor rezidențiale existente și a zonelor aflate în continuă expansiune, fiind o oportunitate ideală pentru dezvoltatori și investitori. Avantaje: • Suprafață totală: 20.000 mp (2 hectare) • Teren intravilan • Deschidere la drum asfaltat: aproximativ 80 ml • Utilități la limita proprietății • Zonă cu blocuri și cartiere de case în dezvoltare • Stație de autobuz amplasată în vecinătatea proprietății • Acces rapid către municipiul Iași • Potențial ridicat de dezvoltare și valorificare Destinații recomandate: • Ansamblu de blocuri • Cartier rezidențial de case • Proiect rezidențial mixt • Investiție pentru dezvoltare imobiliară Preț: 110 €/mp Valoare totală: 2.200.000 € Proprietatea se vinde exclusiv integral și nu se parcelează. Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, contactați consultantul Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P175518

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii