

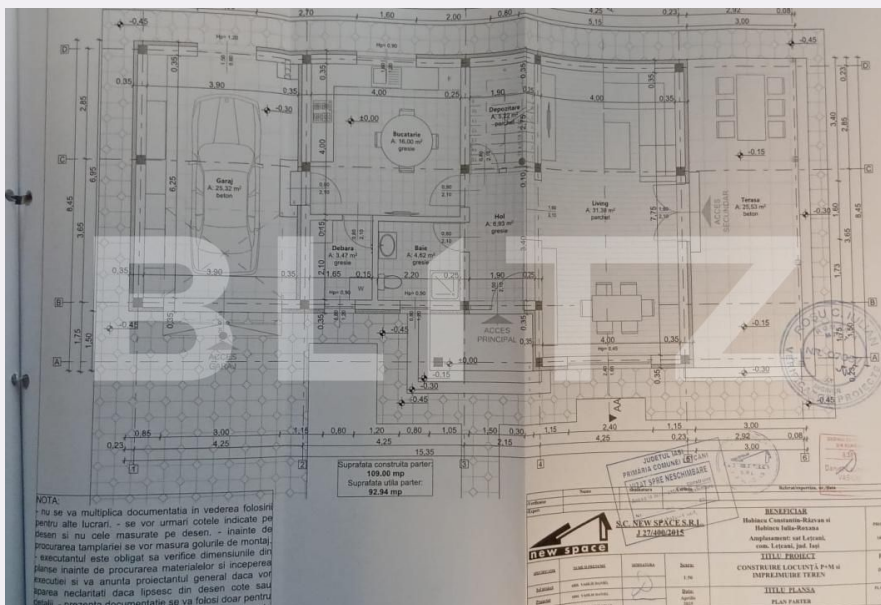
# Teren 1.267 mp cu Autorizație de Construire emisă pentru casă P+M | Letcani

ID: 198301TV  
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: **Letcani**  
Zona:

Pret/mp: 43€  
Rata lunara: 274,39 €

53.900€



Persoana de contact

Andrei Bucur  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

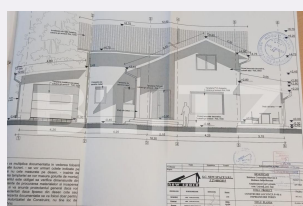
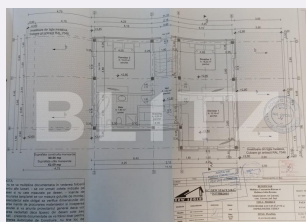
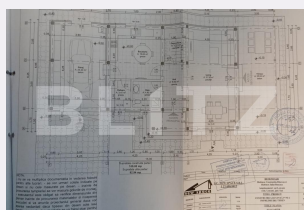
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Suprafata: 1267.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune o oportunitate rară în Letcani – teren intravilan cu documentație completă pentru construire imediată. Se oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 1.267 mp, situat în comuna Letcani, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, la câteva minute de municipiul Iași. Proprietatea beneficiază de Autorizație de Construire emisă, proiect complet și documentație avizată pentru edificarea unei locuințe individuale moderne cu regim de înălțime Parter + Mansardă, garaj și terase. Date teren: Suprafață totală: 1.267 mp Teren intravilan Carte Funciară liberă de sarcini Acces la drum Zonă de case noi Proiect autorizat: Regim de înălțime: P+M Suprafață construită la sol: 134,53 mp Suprafață construită desfășurată: 214,59 mp Suprafață utilă aproximativă: 190 mp Garaj inclus Terase exterioare Compartimentare pentru 4 camere Avantaje: Autorizație de construire emisă și valabilă Economie importantă de timp și bani pentru cumpărător Posibilitatea începerii lucrărilor imediat după achiziție Teren generos, ideal pentru grădină, piscină, foisor sau zonă de recreere Zonă liniștită, cu acces rapid către Iași Toată documentația tehnică este disponibilă pentru verificare Cod ofertă / ID BLITZ: P175095

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---