

Teren intravilan 2.160 mp - zona Zeelandia/Turbolider/Hitro

ID: 196875TV

Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: Miroslava

Zona:

Pret/mp: 116€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:
HALĂ PRODUCȚIE, împrejurare, record utilități, organizare de șantier

Clădirea cuprinde spații cu destinații (funcțiuni) multiple: producție, birouri, showroom, parcuri la demisol.
Indicatori urbanistici și caracteristici constructive:
Procent de ocupare a terenului propus - POT = 47,50 % Coeficient de utilizare a terenului propus - CUT = 1,089 ACD/mp teren
Numărul de corpuri de clădire: existente = 0; propuse = 1; rezultate = 1

Suprafețe: S teren = 2160 mp;
SC = 987,20 mp; SD = 2354,35 mp; SU = 2251,10 mp;
S alei/trotuare = 138,95mp; Sparcări = 593,85 mp; S spații verzi = 440,00 mp

Număr locuri de parcare propuse=17, din care 8 locuri la demisolul clădirii.

Înălțimea construcțiilor propuse măsurată de la ± 0,00: H atic = 10,05 m;

Numărul de niveluri propuse: 3 (Dp+P+1E)

Caracteristici constructive și aspect exterior: - diafragme beton și cadre metalice;
- fundații izolate și rețele de grinzi din beton armat;
- acoperiș tip șarpantă metalică, cu atic; învelitoare panouri
autoportante

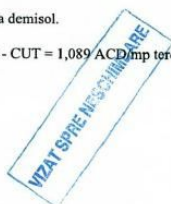
- sistem de încălzire - centrală termică proprie;
- finisaj exterior: panouri termoizolante, elemente decorative fibrociment/alb,

gri;

Conform DTAC vizată spre neschimbare anexă la autorizația de construire.

Certificat de urbanism nr. 136 din 15.02.2023. Categorie de importanță - C, Clasa de de importanță - III, Clasa rezistență la foc - II

La efectuarea recepției finale a imobilului se va prezenta contractul de predare a deșeurilor inerte împreună cu dovada plății acestora - copie chitanță + factură. Se vor respecta toate condițiile din certificatul de urbanism, studiile și avizele obținute precum și documentația tehnică vizată spre neschimbare. Lucrările vor începe după recepționarea demolării construcției existente pe teren (conform autorizației de desființare).



Persoana de contact

Andrei Bucur
Sales Office Manager

+40264333777

office@blitz.ro

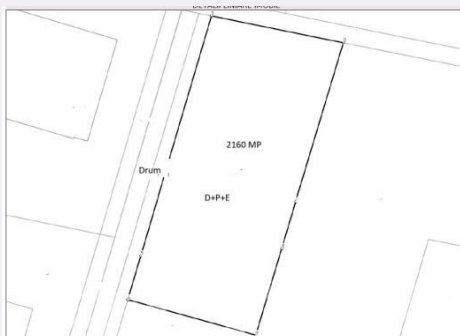
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



nr. crt.	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil DA	1.160	-	6/1/3/3 (250/3/1/3/3)	-	
2	pasune DA	500	-	5/1/3/5 (285/1/3/1/3/5)	-	
3	arabil DA	500	-	6/1/3/2 (250/3/1/3/2)	-	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.475
2	3	31.221
3	4	36.287
4	5	21.772
5	6	10.61
6	7	30.844
7	8	21.069
8	1	11.313

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:
HALĂ PRODUCȚIE, împrejurare, record utilități, organizare de șantier

Clădirea cuprinde spații cu destinații (funcțiuni) multiple: producție, birouri, showroom, parcuri la demisol.
Indicatori urbanistici și caracteristici constructive:
Procent de ocupare a terenului propus - POT = 47,50 % Coeficient de utilizare a terenului propus - CUT = 1,089 ACD/mp teren
Numărul de corpuri de clădire: existente = 0; propuse = 1; rezultate = 1

Suprafețe: S teren = 2160 mp;
SC = 987,20 mp; SD = 2354,35 mp; SU = 2251,10 mp;
S alei/trotuare = 138,95mp; Sparcări = 593,85 mp; S spații verzi = 440,00 mp

Număr locuri de parcare propuse=17, din care 8 locuri la demisolul clădirii.

Înălțimea construcțiilor propuse măsurată de la ± 0,00: H atic = 10,05 m;

Numărul de niveluri propuse: 3 (Dp+P+1E)

Caracteristici constructive și aspect exterior: - diafragme beton și cadre metalice;
- fundații izolate și rețele de grinzi din beton armat;
- acoperiș tip șarpantă metalică, cu atic; învelitoare panouri
autoportante

- sistem de încălzire - centrală termică proprie;
- finisaj exterior: panouri termoizolante, elemente decorative fibrociment/alb,

gri;

Conform DTAC vizată spre neschimbare anexă la autorizația de construire.

Certificat de urbanism nr. 136 din 15.02.2023. Categorie de importanță - C, Clasa de de importanță - III, Clasa rezistență la foc - II

La efectuarea recepției finale a imobilului se va prezenta contractul de predare a deșeurilor inerte împreună cu dovada plății acestora - copie chitanță + factură. Se vor respecta toate condițiile din certificatul de urbanism, studiile și avizele obținute precum și documentația tehnică vizată spre neschimbare. Lucrările vor începe după recepționarea demolării construcției existente pe teren (conform autorizației de desființare).



Caracteristici

Suprafata: 2160.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan cu suprafata totala de 2.160 mp, situat in Sat Bratuleni, Comuna Miroslova, Județul Iasi, într-o zonă industrială cu acces excelent și infrastructură dezvoltată. Caracteristici teren : Suprafata totala: 2.160 mp Deschidere la strada: 68 m Formă optimă pentru construcții mari Localizare și acces acces: Bandă de decelerare – acces facil pentru trafic greu Zonă industrială activă Vizavi de Turbolider / Hidro Acces rapid către Iasi și principalele artere Potențial de construcție: A existat autorizație de construire pentru hală industrială de cca. 2.400 mp utili (Demisol + Parter + Etaj) Proiect potrivit pentru producție, logistică, depozitare, service, sediu firmă Teren intravilan, pregătit pentru reluarea procesului de autorizare. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod oferta / ID BLITZ: P173850

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
