

Teren intravilan, 1760mp, zona Bulevardulu C.A. Rosetti

ID: 166843TV
Ultima actualizare: 30.07.2025

Cartier: Podul de Fier
Zona:

Pret/mp: 226€
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 1769.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperiți o proprietate remarcabilă, ideal amplasată în municipiul Iași, în zona Bulevardului C.A. Rosetti, o locație premium care îmbină liniștea și natura cu accesul facil la arterele principale ale orașului. Teren generos: Suprafață totală de 1775 mp, plan și parțial înclinat, cu o deschidere de 33,5 ml la B-dul C.A. Rosetti. Împrejmuit integral, cu gard solid din zidărie decorativă cu piatră și panouri de fier și scândură, oferind intimitate și un aspect elegant. Clădire pe proprietate: Vilă existentă (P+M): Construită în 1997, cu parterul din cărămidă GV și mansarda din lemn. Racordată la utilități esențiale: curent electric 380V, apă curentă din puț propriu cu hidrofor, canalizare cu fosă septică și încălzire cu centrală termică pe gaz. Localizare strategică: Deschidere directă la bulevard, acces rapid la șoseaua și în proximitatea viitorului Spital de Urgențe Iași. Flexibilitate pentru multiple utilizări: Suprafața generoasă și configurația proprietății o fac ideală pentru diverse proiecte, cum ar fi clinică medicală, cămin pentru seniori, pensiune turistică, casă multifamilială, hotel sau motel. Proximitatea naturii: Amplasată într-o zonă liniștită, proprietatea oferă spațiu verde și intimitate, fiind un loc ideal pentru relaxare și reconectare cu natura. Cod ofertă / ID BLITZ: P141524

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii