

Teren Casa Sindicatelor, 330 mp, PUZ, P+1 cu posibilitate de extindere, Iasi

ID: 161764TV
Ultima actualizare: 14.07.2025

Cartier: Nicolina
Zona:

Pret/mp: 673€
Rata lunara: 1.130,14 €

222.000€

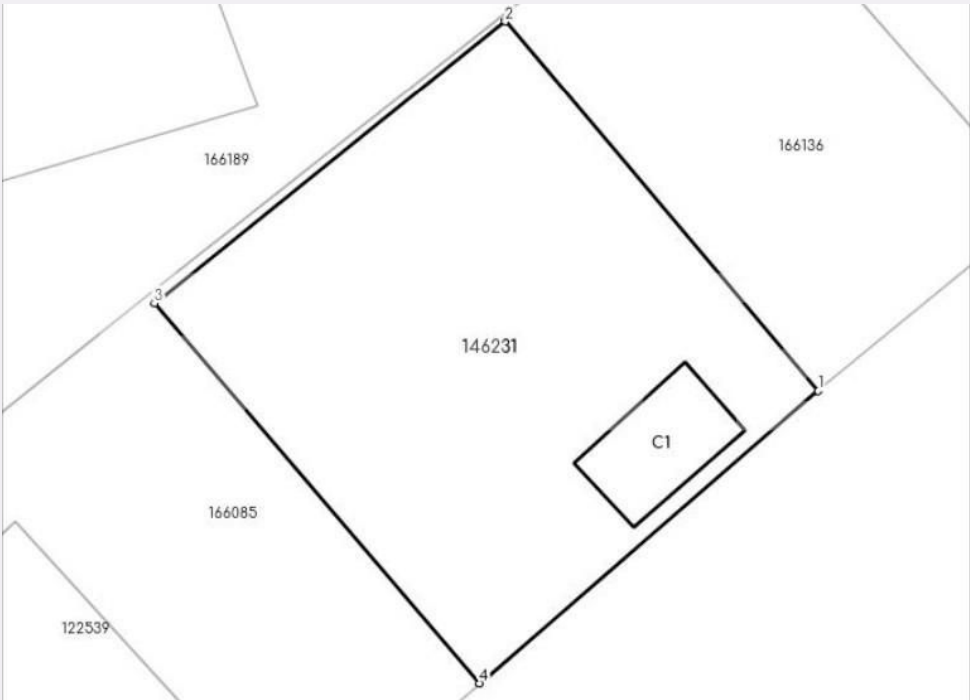
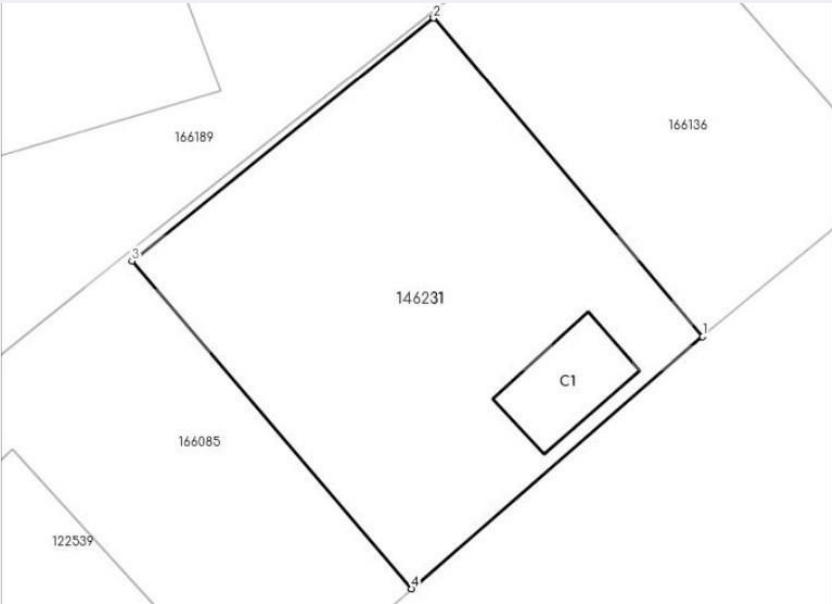
Persoana de contact

Bogdan Vizitiu
Sales Office Manager

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 330.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren cu potențial de dezvoltare, situat central, în proximitatea unor puncte de referință precum Dedeman, Lidl, Casa Sindicatelor, etc. Amplasarea centrală și caracteristicile sale îl fac o alegere ideală pentru proiecte rezidențiale sau comerciale. Terenul are o suprafața de 300.10 conform actelor, 329 mp masurabili. Frontul stradal are 17.3 m, oferind vizibilitate și accesibilitate excelentă. Documentație urbanistică actuală (PUZ) permite construcție P+1, cu POT de 42% și CUT de 0.8 mp. Suprafața construibilă este de 264 mp. Posibilități de extindere presupun actualizare PUZ pentru un regim de înălțime P+4, cu POT de 40% și CUT de 2 mp, ceea ce oferă o suprafață desfășurată generoasă. Această proprietate este ideală pentru investitori și dezvoltatori care doresc să profite de o locație centrală și de multiplele opțiuni de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P135922

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0		
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0		
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0		
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0		

Observatii