

Teren Intravilan, Comuna Victoria, 3234mp, toate utilitatile

Scan

ID: 137599TV
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Nord
Zona:

Pret/mp: 25€
Rata lunara: 412,35 €

81.000€



Persoana de contact

Daniel Cioanca
Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 3234.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare 3 loturi de teren intravilan Comuna Victoria (care se pot achizitiona impreuna sau separat). Lotul 1 are 1.000 mp, Lotul 2 are 1154mp, Lotul 3 are 1.080 mp. Impreuna cele 3 loturi au o suprafata de 3234 mp, au cale de acces la drum public, sunt situate langa padure (21 km de centrul orasului spre Sculeni), la 1km de Complexul de Agrement Victoria. Avantajele Locației: Imaginează-ți să te trezești dimineața cu briza proaspătă a pădurii și susurul apei. Acest teren este amplasat lângă pădure și la doar câteva sute de metri de râul Jijia, oferindu-ți o legătură specială cu natura. Este locul unde poți să-ți construiești căminul de vis într-un mediu liniștit și curat. Activități de divertisment: La o distanță de aprox. 1 km se află Aqua Party Victoria, un spațiu de agrement pentru adulți și copii, cu 4 piscine și tobogane, loc de joacă pentru copii, bar și restaurant. Acces Ușor la Oraș: Nu trebuie să renunți la comoditățile orașului pentru liniște. Cu doar 21 km până în centrul Iași-ului, poți profita de facilitățile urbane în timp ce te bucuri de tihna terenului tău. Construiește-ți Visul: Loturile de teren au front stradal comun de 70 m și o latime de 46 m. Fie că îți dorești o casă de vacanță sau un refugiu permanent, sau iti propui sa iti construiești unul sau mai multe duplexuri, acest teren îți oferă libertatea de a-ți construi locul de evadare de oras. Certificatul de urbanism clasifică zona ca având destinație rezidențială pentru clădiri individuale cu regim de înălțime P, P+1, P+2. POT maxim = 30%. Pentru alte categorii de construcții, este necesar a se întocmi PUZ / PUD. Terenul beneficiază de apă curentă, energie electrică și fibră optică la limita proprietății, sistemul de canalizare. Proiectul de bransament al comunei la rețeaua de gaz este în curs de executare (termen de finalizare 18 luni). Pregătește-te să evadezi din agitația orașului și să te bucuri de liniște, chiar lângă Iași. Contactează-ne acum pentru mai multe informatii, programari vizionare.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru constructie casa sau duplexuri.

Observatii
