

Hala productie + spatiu birouri, 395 mp, zona Dancu

ID: 202579SVI

Ultima actualizare: 10.08.2026

Cartier: Dancu

Zona:

Pret/mp: 899€

Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

Andrei Bucur
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 395.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 20

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o hala pentru productie, amenajata si cu zona administrativa pentru birouri, parcare mare si acces rampa TIR. Imobilul este amplasat in Dancu, cu acces rapid catre mijloacele de transport in comun, fapt ce faciliteaza accesul angajatilor. Imobilul este construit pe un teren de 862 mp, avand 395 mp de suprafata construita. S-au desfasurat activitati de feronerie si termopane, insa se poate converti in orice alta necesitate. Zonă Administrativă (Birouri): Total 130 mp: Parter (65 mp) Etaj (65 mp) Zonă de Depozitare/Producție: Total 265 mp: Depozit Parter 85 mp Depozit Demisol 105 mp Depozit Subsol 75 mp Detalii Constructive și Dotări Structură: Imobilul este construit din pereti cortina in zona de birouri si panouri sandwich in zona de depozitare, asigurând o izolație termică optimă. Proprietatea este complet racordată la rețelele edilitare, dispunând de apă, canalizare, gaz (cu contorizare proprie) și curent trifazic (380V cu contor propriu), esențial pentru echipamente industriale. Zona de birouri beneficiază de confort termic prin centrală proprie pe gaz și calorifere. Imobilul se preda cu rafturile din imagini, la pretul afisat. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179371

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii