

Afacere la cheie, pensiune de 500 mp utili, statiunea Durau

ID: 80330SVC

Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.220€

Rata lunara: 3.105,34 €

610.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, BCA

Nr.locuri parcare:

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Proprietatea se află în stațiunea Durau, la aproximativ 250 m de centrul stațiunii și la 300 m de pârtia de ski. Pensiunea este foarte bine amplasată, iar de pe terasa aveți cea mai frumoasă priveliște a muntelui Ceahlău și a stațiunii Durau. Proprietatea va oferi o curte foarte frumoasă încadrată în peisaj, cu arbori tineri și având numeroase tufe de diverse soiuri de trandafiri, crini, gratar amenajat, locuri de parcare. Stațiunea va oferi următoarele obiective turistice: partii de ski, parc de escaladă, ruinele palatului Cnejilor, Muzeul Sătesc, rezervatia botanică, cascada Duruitoarea, Varful Toaca, mănăstirea Durau, acestea fiind unele din principalele obiective plus alte facilități cum ar fi restaurante, magazine, hoteluri. Imobilul este compartimentat astfel, S+P+E+M: - Subsol: Cramă amenajată, bucatărie și ieșire pe terasa de afară; - Parter: Living foarte spațios cu ieșire pe terasa, camera, două grupuri sanitare, camera tehnică; - Etaj 1: 4 camere cu baie proprie, 3 balcoane, hol; - Etaj 2 tip mansardă: 4 camere cu baie proprie, 3 balcoane și hol; Pod mansardabil: posibilitate de amenajare a două camere; Suprafețele sunt: Casa: 500 mp utili (aprox 600 mp cu tot cu podul mansardabil); Teren: 700 mp; Construcția este din BCA, beton armat și lemn, acoperis din tablă Lindab; Încalzirea se face prin centrală pe lemne cu calorifere; Instalatie electrică trifazică; Utilități: apă curentă, posibilitate de hidrofor, încălzire pe lemne, curent electric; Curtea este prevăzută cu aproximativ 10 locuri de parcare; Se vinde totul la cheie, inclusiv afacerea! Se poate achiziționa prin cash, credit!

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Dacă căutați o destinație pentru investiție, relaxare, liniște și odihnă, acest imobil este locul ideal.

Observatii