

# Spatiu comercial 400 mp, teren 450 mp, zona Baza 3

ID: 199584SVC

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Baza 3

Zona:

Pret/mp: 900€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

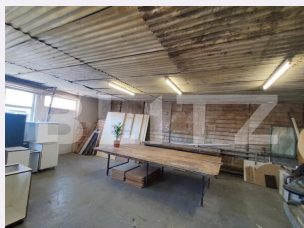
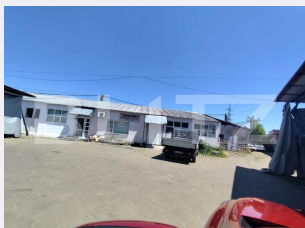
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un spatiu comercial situat in zona Baza 3, important nod rutier din Iasi si va asigura o vizibilitate si o accesibilitate foarte bune pentru afacerea dvs. Spatiul are o suprafata de 430 mp construiti si 400 mp utili pe un teren de 450 mp, oferind totodata posibilitatea si de a-l reconfigura conform specificului activitatii dvs. Traficul auto reprezinta un avantaj bun din punct de vedere al expunerii si accesului facil pentru afacerea dumneavoastra, oferind si avantajul de a fi extrem de usor de reperat si gasit. Proprietatea beneficiaza de doua spatii mari, de 90, respectiv 120 mp, in acesta ultimul avem birou, ambele dispun de spatii sanitare. Cele 4 intrari separate permit impartirea spatiului pentru o eventuala inchiriere sau separare de activitati. Pentru pozitionarea lui deosebita si modul de compartimentare, respectiv posibilitatile de recompartimentare, consideram ca acest spatiu se preteaza in mod deosebit pentru atelier, depozit diverse, service, mobilier samd Utilitati: apa si canalizare (gratuite- in sarcina proprietarului), curent electric trifazic, internet, supraveghere video. Pentru mai multe detalii, va invit la o discutie. Cod oferta / ID BLITZ: P176331

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii