

Pensiune modernă la 3 km de viitoarea Autostrada A8 si acces la europeana E85

ID: 185194SVC
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 266€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 753.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o pensiune modernă, situată pe drumul european E85, la doar 6 km de Hanul Ancuței și 3 km de viitoarea autostradă A8 (Iași – Tg. Mureș). Imobilul este edificat pe un teren generos de 1.645 mp, cu o deschidere de 47,8 ml, având o suprafață utilă totală de 752,87 mp distribuită pe demisol, parter și etaj.

Compartimentare: -Demisol: adăpost A.C. (22,27 mp), grup sanitar (5,5 mp) – total 27,77 mp -Parter: holuri acces, grupuri sanitare, sală restaurant (150 mp), bucătărie complet echipate, depozite, vestiar – total 345 mp -Etaj: 6 camere cu baie proprie, balcoane, holuri, spații de depozitare – total 380,1 mp

Dotări: -Construcție BCA, acoperiș Lindab, tâmplărie termopan -Fosa septică proprie, instalații electrice și sanitare Utilități la limita proprietății: gaz, apă, curent Sistem de paratrăsnet

Avantaje: -Poziționare excelentă, vizibilitate la E85 -Funcțională imediat ca pensiune/restaurant -Posibilitate schimbare destinație: azil de bătrâni, grădiniță, after school etc. Eligibilă pentru fonduri europene (maxim 200.000 € finanțare nerambursabilă/proiect)

Variantă tehnică (pentru proiecte europene)

Imobil: spațiu comercial – pensiune și restaurant Suprafață teren: 1.645 mp Deschidere: 47,80 ml Suprafață utilă totală: 752,87 mp (demisol + parter + etaj) Regim de înălțime: D+P+E

Compartimentare: -Demisol (27,77 mp): adăpost A.C., grup sanitar -Parter (345 mp): holuri acces, grupuri sanitare clienți/personal, sală restaurant (150 mp), oficiu, bucătărie caldă/rece, spălător, depozite, vestiare -Etaj (380,10 mp): holuri, 6 camere cu băi proprii și balcoane, depozit, debarale, grupuri sanitare

Infrastructură și dotări: Construcție BCA, acoperiș Lindab Tâmplărie PVC cu geam termopan Sistem paratrăsnet, instalații sanitare și electrice complete Fosa septică proprie Toate utilitățile la limita proprietății (gaz, apă, electricitate)

Locație: -Acces direct la drumul european E85 -6 km de Hanul Ancuței -5 km de nodul viitoarei autostrăzi A8 (Iași – Tg. Mureș)

Destinație și oportunități: -Funcțiune actuală: pensiune și restaurant (intabulată, înscrisă la primărie) -Posibil schimbare destinație: azil de bătrâni, grădiniță, after school, spații comerciale etc. Eligibilă pentru finanțări nerambursabile – fonduri europene (max. 200.000 € / proiect)

Cod ofertă / ID BLITZ: P153487

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii