

Pensiune 300 mp utili, 1400mp, Letcani, la strada

ID: 157628SVC

Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: **Letcani**

Zona:

Pret/mp: 1.167€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

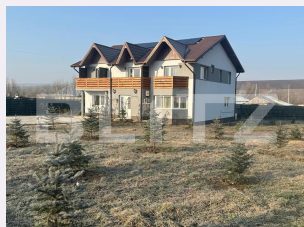
Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o pensiune, constructie de tip irlandez P+ E, cu o suprafata utila de 300 mp si o suprafata de teren de 1400 mp in comuna Letcani , cu deschidere directa de 40 ml la drum si curte generoasa, acces tir, aproape de viitoarea autostrada A7. Proprietatea functioneaza ca pensiune si este afacere in derulare, in prezent, se vinde cu totul, si cu suport din partea proprietarului o perioada suficienta daca este necesar. Proprietatea este imprejmuita cu gard cu temelie din beton, toate utilitatile, curentul electric este trifazic, 220/380. Cladirea este foarte bine construita, avand o fundatie de aprox.1,7m, peretii exteriori au o grosime de aproximativ 50 cm (caramida exterior, in mijloc polistiren de 10 cm EPS 80 si apoi cu caramida tip BCA de 15 cm interior- tipic irlandez) ceea ce confera casei o izolatie extraordinara, generand costuri foarte reduse de intretinere. Decriere generala: 7 camere, 6 bai, bucatarie cu spatiu de luat masa, curte generoasa, spatiu gratar si terasa in spate. Compartimentarea este urmatoarea: Parter: sala de mese,/ sala miniconferinte/recreativa, mobilata si utilata , 2 bai, 2 dormitoare, un hol generos, spatiu dresing, casa scarii; Etaj: 5 camere, 5 bai, 3 balcoane. -Sistemul de inchiriere este foarte bine pus la punct, independent, nefiind necesara prezenta fizica a unui angajat. -acces automatizat key box; -Sistem de supraveghere video; -centrala termica in condensatie 35kw, noua, garantie 35 KW; -calorifere cu termostate; -panouri solare 5KW; -electrocasnice noi; Cladirea se predă amenajata si mobilata. Utilitati: apa, canalizare, gaz, curent electric trifazic 220/380+panouri solare- independenta energetic, Pretul este unul deosebit, raportat la pretul zonei, metri patrati utili ai casei si terenul de 1450 mp, iar constructia de tip irlandez este unica, ceea ce face din ea o oportunitate. Suprafata terenului permite dezvoltarea business-ului excelent. Randament foarte bun Hai sa cumperi o proprietate deosebita! Cod ofertă / ID BLITZ: P97976

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii