

Pensiune 13 camere,750 mp, 2000 mp de teren, lac, Varatec

ID: 146235SVC

Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 567€

Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 750.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Ocazie! Scadere de pret de peste 100.000 euro. BLITZ va ofera spre vanzare o frumoasa pensiune cu 13 camere, situata la poalele muntelui, in Varatec. Proprietatea se vinde cu tot cu afacere, avand toate actele in regula, toate autorizatiile necesare, autorizatie ISU. Pensiunea are si un restaurant cu o capacitate de 30-40 de persoane, incalzire pe lemne (lemne achizitionate pentru 3 ani), doua surse de apa (retea+hidrofor cu foraj la 46 metri adancime), curte amenajata. Pensiunea are o suprafata de 750 mp iar suprafata aferenta de teren este de 2000 mp. Compartimentarea a fost astfel gandita, D+P+E1+E2+M: - Demisol: Spatiu tehnic, birou, spalatorie, camera de depozitare; - Parter: restaurant, bucatarie, 1 camera, magazie pentru depozitare, spatiu tehnic si terasa; - Etaj 1: 6 camere, 6 bai, 5 balcoane; - Etaj 2: 6 camere, 6 bai, 3 balcoane; - Mansarda: Living open space, 1 baie, 1 balcon generos cu priveliste frumoasa; Utilitati: Apa curenta de la retea + hidrofor, fosa septica foarte mare, curent electric trifazic; Alte aspecte importante: -constructie pe fonduri europene in 2008 din caramida si beton; -camera este 200RON/noapte; -pensiunea ofera si un apartament cu 2 camere si o camera tripla; -toate camerele au baie; - restaurantul are 2 bai; -incalzirea se face prin doua centrale termice pe lemne cu gazeificare (sunt schimbate de 3 ani); -proiectul pentru gaz este n executie , in 2026 va fi si gaz; -sunt achizitionate lemne pentru 2 ani; -curtea este amenajata cu copaci, gratar, foisor, pietre decorative; -2 surse de apa (retea + sursa pe hidrofor, are foraj la 46 de metri adancime); -centrala avertizare incendiu; -UPS(sursa de alimentare pentru centrale + generator de curent 5KW; - bazine de stocare apa (6-8 tone); -contract de vitanjare; -acoperis din tabla Lindab; -toate autorizatiile, este o proprietate cu un randament foarte bun, este in activitate Motiv vanzare: varsta proprietarilor, se muta langa fiica lor in alt oras. Se vinde proprietatea cu tot cu societate, istoric foarte bun pe firma! Cod ofertă / ID BLITZ: P97980

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii