

# Afacere la cheie, vad excelent, zona cu trafic

Scan

ID: 109975SVC  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Tomesti  
Zona:

Pret/mp: 4.619€  
Rata lunara: 4.937,99 €

970.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Suprafata: 210.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Beton, Schelet  
Metalic  
Nr.locuri parcare: 6  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o afacere la cheie, situata intr-o zona cu vad si trafic auto excelent, la intersectia a 2 drumuri foarte circulat. Afacerea cuprinde o benzinarie, spalatorie auto si 2 spatii comerciale inchiriate: vulcanizare si fastfood, afacerea generand venituri din momentul preluarii. Suprafata totala: 3000 mp Suprafata benzinarie: 1620 mp Suprafata magazin: 210 mp- magazin benzinarie, fast food si vulcanizare. Benzinaria dispune de 3 pompe duble Tokheim( 6 pompe in total), iar copertina este noua. Spalatoria auto este dispusa pe un teren de 1450 mp, dispune de 3 boxe si este echipata complet. Raportat la pozitia excelenta detinuta, afacerea este una profitabila, benzinaria si spalatoria generand venituri indiferent de perioada. Celelalte 2 spatii comerciale (fastfoodul si vulcanizarea) insumeaza si ele venituri constante din chirii, facand din aceasta afacere o investitie de succes. Pentru detalii, va invitam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Afacere generatoare de venituri constante si sigure din momentul achizitionarii!

## Observatii

---

---

---

---