

# Spatiu comercial de inchiriat, 210 mp, zona Baza 3

ID: 199585SIC  
Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Baza 3  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 8,02 €

1.575€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

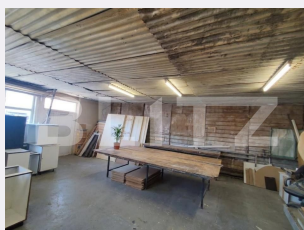
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Suprafata: 210.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ va propune sa inchiriati un spatiu comercial situat in zona Baza 3, important nod rutier din Iasi si va asigura o vizibilitate si o accesibilitate foarte bune pentru afacerea dvs. Spatiul are o suprafata de 230 mp construiti și 210 mp utili , oferind totodata posibilitatea si de a-l reconfigura conform specificului activitatii dvs. Traficul auto reprezintă un avantaj bun din punct de vedere al expunerii si accesului facil pentru afacerea dumneavoastra, oferind si avantajul de a fi extrem de usor de reperat si gasit . Proprietatea beneficiază de două spatii mari, de 90, respectiv 120 mp , in acesta ultimul avem birou, ambele dispun de spatii sanitare. Cele 2 intrari separate permit împărțirea spațiului pentru o eventuală închiriere sau separare de activități. Pentru pozitionarea lui deosebita si modul de compartimentare, respectiv posibilitatile de recompartimentare, consideram ca acest spatiu se preteaza in mod deosebit pentru atelier, depozit divers, service samd. Utilitati: apa si canalizare (gratuite- in sarcina proprietarului), curent electric trifazic, internet, supraveghere video. Pentru mai multe detalii, va invit la o discutie. Cod ofertă / ID BLITZ: P176325

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii