

Spatiu comercial de 550 mp, dublu acces, Ultracentral

Scan

ID: 100659SIC
Ultima actualizare: 16.10.2023

Cartier: Targu Cucu
Zona:

Pret/mp: 15€
Rata lunara: 41,74 €

8.200€



Persoana de contact

Bogdan Vizitiu
Sales Office Manager

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



Caracteristici

Suprafata: 550.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 7
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune sa inchiriati un spatiu comercial in stare foarte buna situat ultracentral, in Targu Cucu, care reprezinta cel mai important nod rutier din Iasi si va asigura o vizibilitate si o accesibilitate foarte bune pentru afacerea dvs. Spatiul are o suprafata de 624 mp construiti și 545 mp utili foarte bine compartimentati, oferind totodata posibilitatea si de a-l reconfigura conform specificului activitatii dvs. Traficul auto și pietonal intens reprezintă un avantaj bun din punct de vedere al expunerii pentru o afacere care are nevoie de vizibilitate, oferind si avantajul de a fi extrem de usor de reperat si gasit. Spatiul este construit in 1993 si arată foarte bine atât la exterior cât și la interior, fiind anterior sediu de banca. Este dispus pe doua niveluri: - la parter zona de receptie, casa scării și lift, camera tehnica - la etaj/mezanin (aproximativ 500 mp) regasim un spatiu generos de tip open space, o arie de tip front office și 9 incaperi ce pot fi folosite ca si birouri sau sali de intalnire/curs. Proprietatea beneficiază și de două încăperi mari având destinație de seif. Există de asemenea două căi de acces, ceea ce permite împărțirea spațiului și în două zone cu acces propriu, pentru o eventuală închiriere sau separare de activități. Sistem antiefracție și sistem de supraveghere video existent. Pentru pozitionarea lui deosebita si modul de compartimentare, respectiv posibilitatile de recompartimentare, consideram ca acest spatiu se preteaza in mod deosebit pentru servicii medicale, sedii de companii private sau publice, restaurant, inclusiv showroom si magazine, precum si pentru multe alte domenii de activitate. Pentru mai multe detalii, va invit la o discutie.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Recomand spatiul pentru investitie sediu firma de consultanta sau servicii, clinica medicala, showroom mobila, haine sau alte tipuri de activitati.

Observatii
