

Cladire birouri/spatii comerciale, 565 mp, zona Ultracentral

ID: 188182SVB
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Splai Bahlui
Zona:

Pret/mp: 2.478€
Rata lunara: 7.127,00 €

1.400.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Suprafata: 565.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune o clădire birouri/spații comerciale situat Ultracentral. Zonă premium – în inima orașului, la doar 1 minut de Palas Campus și 5 minute de Palas Mall **DETALII PROPRIETATE** Tip imobil: Jumătate de clădire (partea dreaptă privind din stradă) Destinație: Birouri / spații comerciale Suprafață utilă totală: 565,5 mp Compartimentare: Parter – 135,5 mp Etaj 1 – 143,5 mp Etaj 2 – 143,5 mp Etaj 3 – 144 mp ✓ Clădire împărțită legal față de celălalt proprietar ✓ Se vinde cu chiriași activi – venituri din prima zi ✓ Fiecare etaj dispune de centrală termică proprie și grup sanitar ✓ Toate utilitățile conectate: apă, gaz, canalizare, curent ✓ Vizibilitate excelentă – poziționare la stradă principală **AVANTAJE INVESTIȚIONALE** Preț semnificativ sub media zonei Posibilitate de extindere cu încă un etaj (sau mai multe) – zonă cu blocuri turn Ideal pentru: Sediul firmei Clinică medicală Spațiu coworking Spații comerciale Investiție cu randament imediat Cod ofertă / ID BLITZ: P164474

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
