

# Garsoniera de vanzare, 22 mp, zona Nicolina

ID: 201757AV  
Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Nicolina  
Zona:

Pret/mp: 1.977€  
Rata lunara: 221,45 €

43.500€



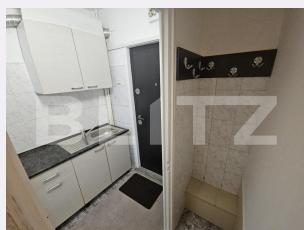
## Persoana de contact

Nicolae Craciuna  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 22.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră situată în zona Nicolina, într-o locație apreciată pentru accesul rapid către toate punctele de interes ale orașului și pentru facilitățile aflate în imediata apropiere. Proprietatea este amplasată la etajul 3 al unui imobil cu regim de înălțime P+4 și dispune de o suprafață utilă de 21 mp, fiind o alegere potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție. ✓ Suprafață utilă: 21 mp ✓ Etaj 3/4 ✓ Zonă cu acces facil către principalele puncte de interes Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru închiriere, fără investiții suplimentare. Amplasarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății, având în apropiere școli, grădinițe, stații ale mijloacelor de transport în comun, magazine, supermarketuri și hypermarketuri, oferind astfel un stil de viață confortabil și acces rapid către orice zonă a orașului. Garsonierele din zona Nicolina sunt foarte căutate datorită poziționării excelente și costurilor reduse de întreținere, fiind ideale atât pentru o persoană singură sau un cuplu, cât și pentru investitorii care își doresc o proprietate cu potențial foarte bun de închiriere. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178545

| Ratingul ofertei     |      | 0.0 | Parerea Agentului |  |
|----------------------|------|-----|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |

## Observatii